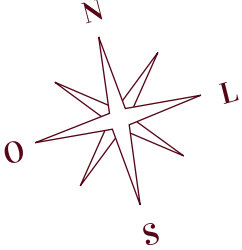


ÁREAS SOCIAIS MOBILIADAS E DECORADAS

1.182 m²
de ÁREA DE LAZER

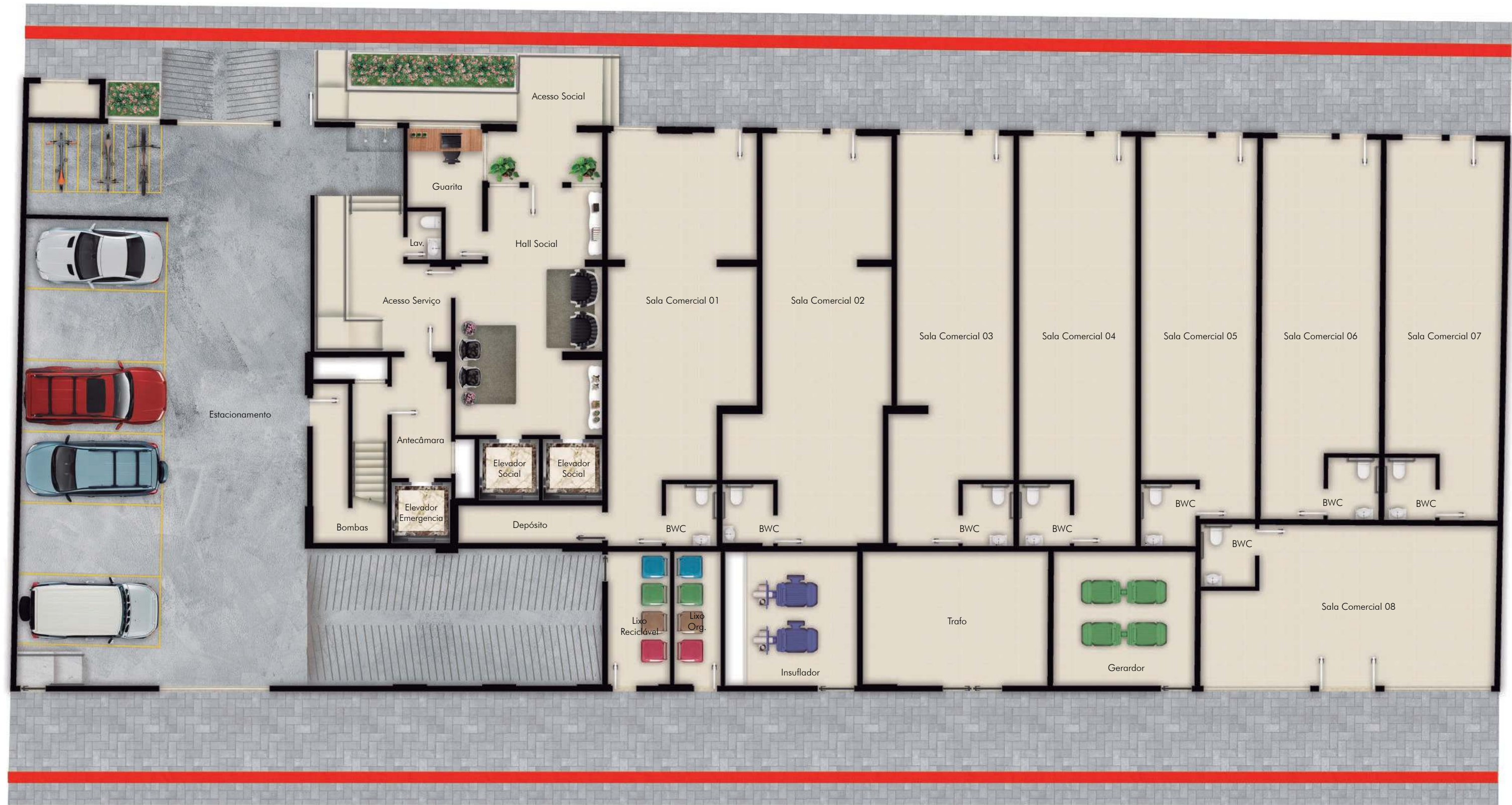


- Áreas sociais mobiliadas e decoradas
- Piscinas adulto, infantil e espelho d'água
- Spa
- Terraço descoberto
- Área de descanso
- 02 Salões de festas
- Sala de jogos
- Brinquedoteca
- Fraldário
- Sala de massagem
- Quadra poliesportiva
- Academia
- Playground
- Sauna



ÁREA DE LAZER

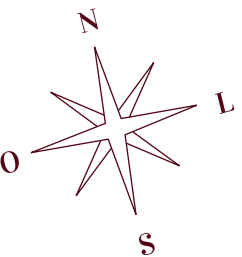
RUA 134



RUA 136



MERIDIAN
tower



PAVIMENTO TÉRREO

- 03 Elevadores de alta performance
- Hall de entrada decorado
- Entrada de banhistas e serviço com lavabo e duchas
- Guarita de segurança
- Salas comerciais
- Bicicletário
- Depósito



PAVIMENTO TÉRREO





TIPO 01

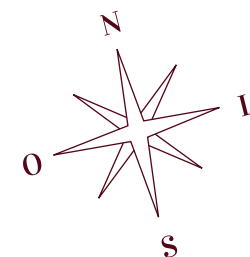
04 Suítes

149,66m²
de área privativa
aproximada

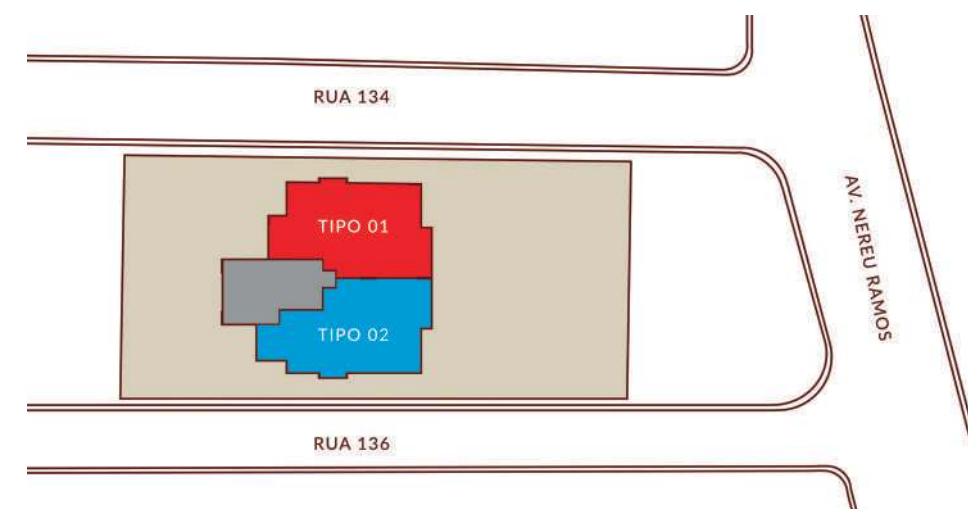
TIPO 02

04 Suítes

150,87m²
de área privativa
aproximada



MERIDIAN
tower



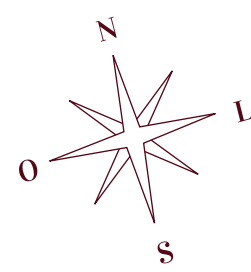
APARTAMENTOS TIPO



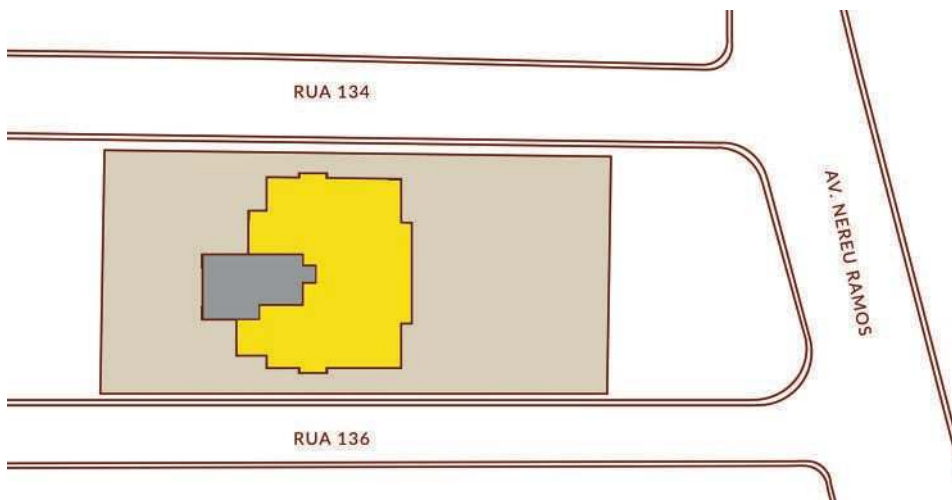
PENTHOUSE

05 suítes,
sendo 01 suíte-master

313,59m²
de área privativa
aproximada



MERIDIAN
tower



PENTHOUSE





Ruas 134 e 136 | Centro de Itapema

ÁREA DOS APARTAMENTOS

TIPO	Área Privativa Aproximada
01	149,66 m ²
02	150,87 m ²
Unificado	313,59 m ²

Disponível Contrato Indisponível

3502	
	3001
	1301
	1001
802	801
702	701
Lazer	
G5	
G4	
G3	
G2	
G1	
Térreo	

TORRE 01						
TIPO	APARTAMENTO	ENTRADA	PARC.	VALOR	6 REF. SEMESTRAIS JANEIRO E AGOSTO 2027 / 2028 / 2029	TOTAL
DIFERENCIADO 01 04 Suítes 166,87m²	701	R\$ 860.100,00	60x	R\$ 15.900,00	R\$ 175.483,33	R\$ 2.867.000,00
DIFERENCIADO 02 04 Suítes 168,20m²	702	R\$ 860.100,00	60x	R\$ 15.900,00	R\$ 175.483,33	R\$ 2.867.000,00
TIPO 01 04 Suítes 149,66m²	801	R\$ 490.000,00	60x	R\$ 6.900,00	R\$ 287.166,67	R\$ 2.627.000,00
	1001 e 1301	R\$ 490.000,00	60x	R\$ 6.900,00	R\$ 310.833,33	R\$ 2.769.000,00
	3001	R\$ 690.000,00	60x	R\$ 6.900,00	R\$ 339.833,33	R\$ 3.143.000,00
TIPO 02 04 Suítes 150,87m²	802	R\$ 490.000,00	60x	R\$ 6.900,00	R\$ 287.166,67	R\$ 2.627.000,00
COBERTURA 04 Suítes 312,80m²	3502	R\$ 1.840.800,00	60x	R\$ 15.900,00	R\$ 556.866,67	R\$ 6.136.000,00

Vagas de garagem:
Apartamento tipo: 1 Vaga dupla
Apartamento Unificado: 1 Vaga tripla + 1 Vaga simples

OBSERVAÇÕES: O saldo parcelado será corrigido pelo índice mensal do CUB.

Para a liberação do financiamento do imóvel, a Construtora realizará uma análise prévia do cadastro do cliente.

Os valores dos imóveis acima descritos estão sujeitos a alterações sem prévio aviso.

As unidades serão comercializadas brevemente após o registro da incorporação imobiliária no Cartório de Registro de Imóveis.

As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas. Divulgação com caráter de pré-lançamento. Etapa de vendas será iniciada somente após liberação do registro de incorporação definitivo.