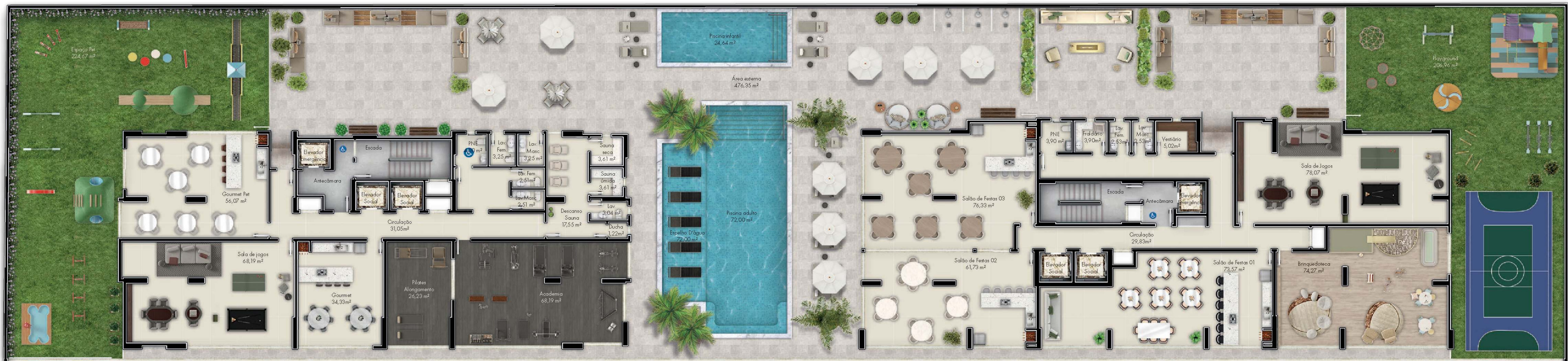




PISCINAS

- Piscinas externas adulto e infantil com espelho d'água

CONVIVÊNCIA

- Espaço zen
- Praça de fogo
- 05 salões de festas
- Espaço pet

BEM-ESTAR

- Sauna seca e úmida
- Sala de massagem
- Terraço descoberto com áreas de descanso

ÁREAS ESPORTIVAS

- Quadra poliesportiva
- Alongamento/Pilates
- Academia

ESPAÇO KIDS

- Playground
- Brinquedoteca
- 02 Salas de jogos

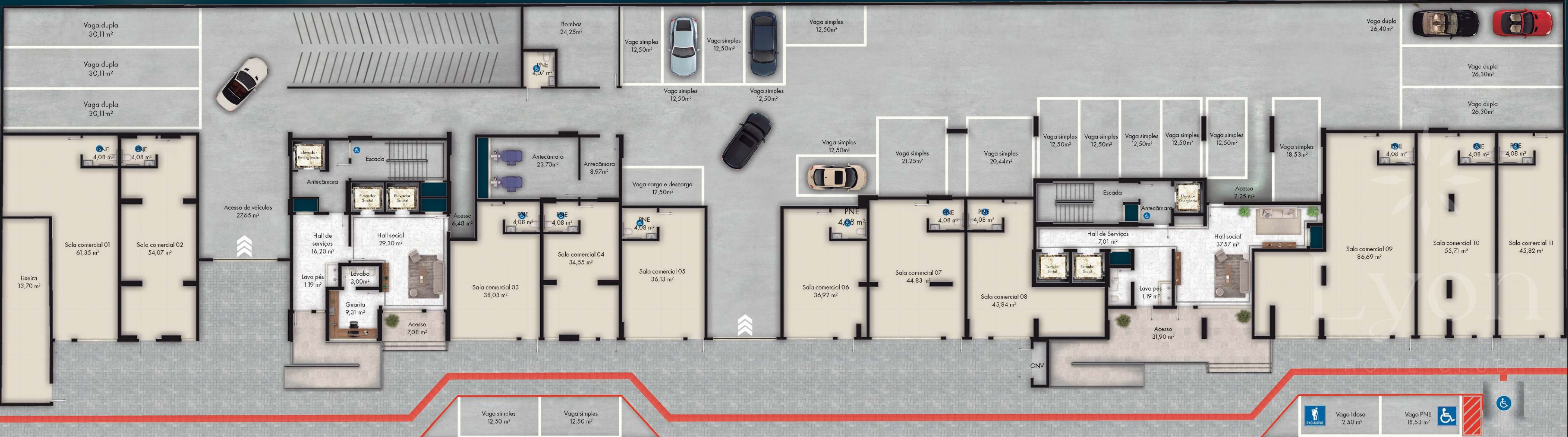
ÁREA DE LAZER



ÁREAS SOCIAIS MOBILIADAS & DECORADAS

2.140,20m²
de ÁREA DE LAZER
aproximada





PAVIMENTO TÉRREO



- Entrada de banhistas e serviço
com lavabo e duchas

- 06 Elevadores de alta performance
- Hall de entrada
- Guarita de segurança

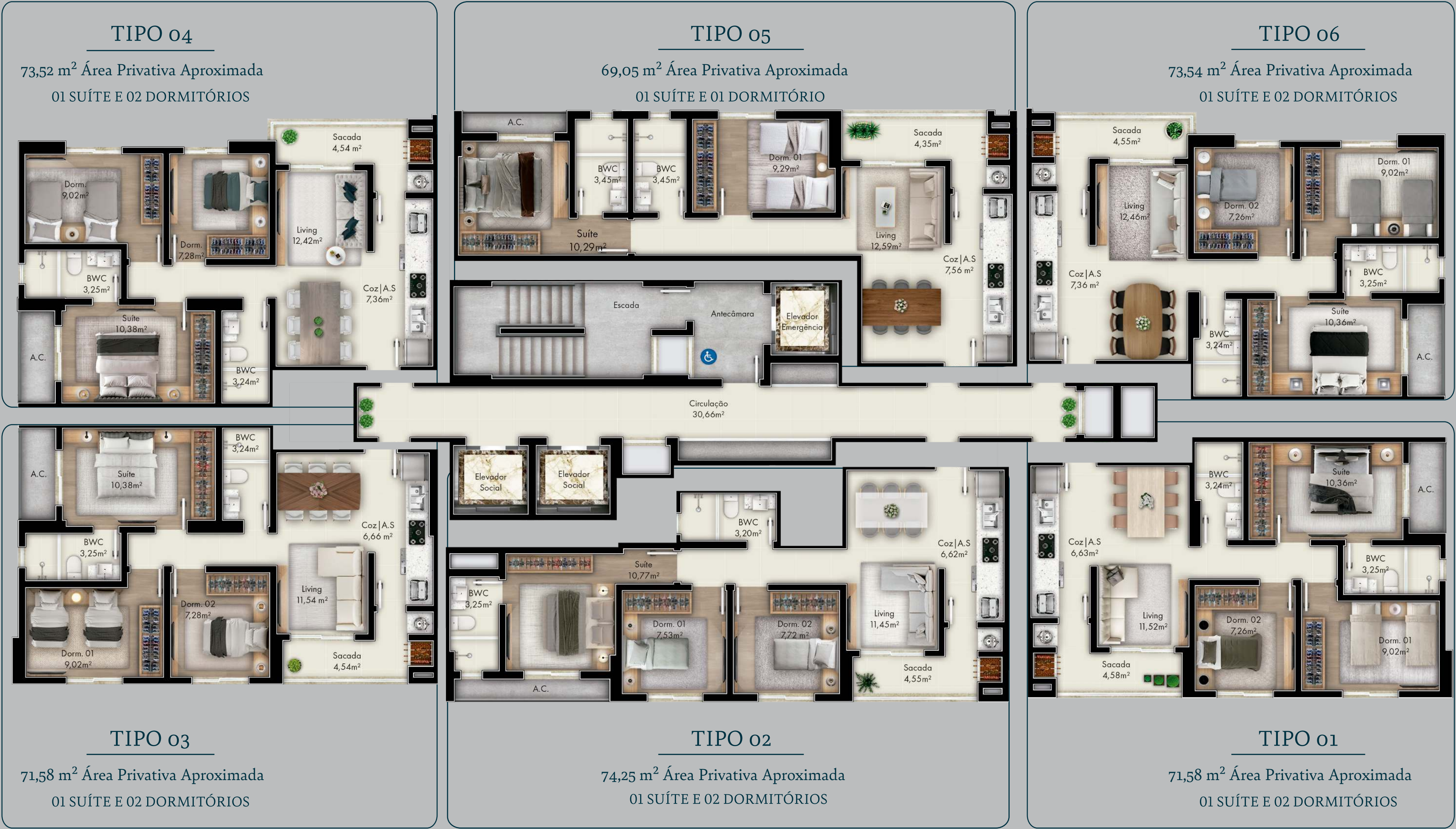
- Depósito
- Salas comerciais



APARTAMENTOS

TORRE 01

Alto padrão de acabamento
06 apartamentos por andar



APARTAMENTOS

TORRE 02

Alto padrão de acabamento
05 apartamentos por andar





01 VAGA DE GARAGEM

ÁREA DOS APARTAMENTOS

TIPO	Área Privativa Aproximada
01	72,93 m ²
02	65,94 m ²
03	72,93 m ²
04	73,96 m ²
05	73,96 m ²

Disponível
 Contrato
 Indisponível

ENTREGA 2031

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: 50134

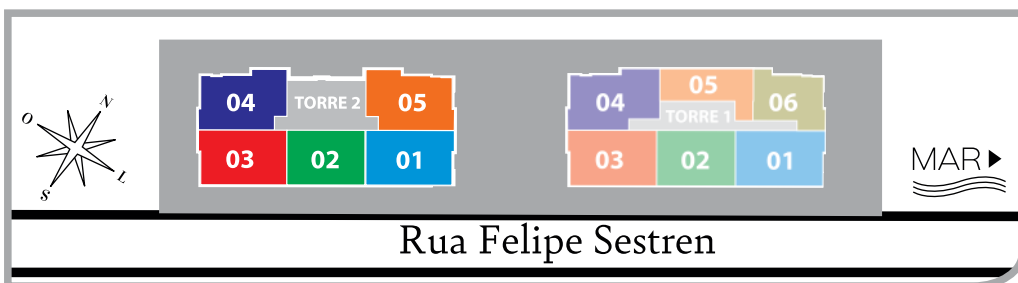
LOCALIZAÇÃO

Rua Felipe Sestrem, Perequê | Porto Belo, SC

TORRE 02

2801				
	2602			
	2502	2503	2404	2405
	2202	2203		
	2102			
1901				
	1602	1603	1704	
	1502		1604	
			1504	
		1303		
			1204	1205
		1103	1104	
			904	
801		803	804	805
LAZER				
G5				
G4				
G3				
G2				
G1				
TÉRREO				

IMPLANTAÇÃO



Rua Felipe Sestren

TORRE 02

TIPO	APARTAMENTO	ENTRADA	PARC.	VALOR	10 REF. SEMESTRAIS JANEIRO E AGOSTO 2027 / 2028 / 2029 2030 / 2031	10 REF. SEMESTRAIS JANEIRO E AGOSTO 2032 / 2033 / 2034 2035 / 2036	TOTAL
TIPO 01 01 Suíte 02 Dorm. 72,93m ²	801	R\$ 17.710,00	136x	R\$ 1.290,00	R\$ 35.819,00	R\$ 42.866,00	R\$ 980.000,00
	1801	R\$ 17.710,00	136x	R\$ 1.290,00	R\$ 38.069,00	R\$ 46.116,00	R\$ 1.035.000,00
	2801	R\$ 25.185,00	136x	R\$ 1.290,00	R\$ 42.921,50	R\$ 46.516,00	R\$ 1.095.000,00
TIPO 02 01 Suíte 01 Dorm. 65,94m ²	1502 e 1602	R\$ 17.710,00	136x	R\$ 1.290,00	R\$ 35.819,00	R\$ 39.666,00	R\$ 948.000,00
	2102 e 2202	R\$ 17.710,00	136x	R\$ 1.290,00	R\$ 36.369,00	R\$ 40.216,00	R\$ 959.000,00
	2502 e 2602	R\$ 17.710,00	136x	R\$ 1.290,00	R\$ 38.219,00	R\$ 41.966,00	R\$ 995.000,00
TIPO 03 01 Suíte 02 Dorm. 72,93m ²	803 e 1103	R\$ 17.710,00	136x	R\$ 1.290,00	R\$ 35.319,00	R\$ 43.366,00	R\$ 980.000,00
	1303 ao 1603	R\$ 17.710,00	136x	R\$ 1.290,00	R\$ 35.819,00	R\$ 43.866,00	R\$ 990.000,00
	2203 e 2503	R\$ 25.185,00	136x	R\$ 1.290,00	R\$ 40.221,50	R\$ 44.216,00	R\$ 1.045.000,00
TIPO 04 01 Suíte 02 Dorm. 73,96m ²	804 ao 1204	R\$ 17.710,00	136x	R\$ 1.290,00	R\$ 35.319,00	R\$ 43.266,00	R\$ 979.000,00
	1504 ao 1704	R\$ 17.710,00	136x	R\$ 1.290,00	R\$ 35.819,00	R\$ 43.766,00	R\$ 989.000,00
	2404	R\$ 17.710,00	136x	R\$ 1.290,00	R\$ 39.419,00	R\$ 42.766,00	R\$ 1.015.000,00
TIPO 05 01 Suíte 02 Dorm. 73,96m ²	805	R\$ 17.710,00	136x	R\$ 1.290,00	R\$ 36.369,00	R\$ 42.216,00	R\$ 979.000,00
	1205	R\$ 17.710,00	136x	R\$ 1.290,00	R\$ 37.719,00	R\$ 43.866,00	R\$ 1.009.000,00
	2405	R\$ 17.710,00	136x	R\$ 1.290,00	R\$ 39.519,00	R\$ 44.666,00	R\$ 1.035.000,00

OBSERVAÇÕES: O saldo parcelado será corrigido pelo índice mensal do CUB.

Para a liberação do financiamento do imóvel, a Construtora realizará uma análise prévia do cadastro do cliente.

Os valores dos imóveis acima descritos estão sujeitos a alterações sem prévio aviso.

As unidades serão comercializadas brevemente após o registro da incorporação imobiliária no Cartório de Registro de Imóveis.