

PLANTA BAIXA DO PAVIMENTO DE LAZER

- Terraço descoberto
- Piscinas adulto com espelho d'água e spa e piscina infantil
- Bar molhado
- Piscina adulto aquecida com SPA
- Piscina infantil aquecida
- Salão de festas
- Gourmet da piscina
- Playground
- Sala de jogos
- Brinquedoteca
- Academia
- Sala de massagem
- Estúdio pilates
- Sauna úmida



ÁREA **1.510 m²**
METRAGEM APROXIMADA

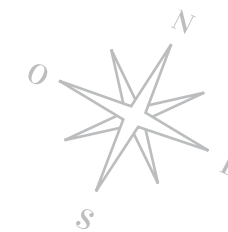


Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



AV. NEREU RAMOS

PLANTA BAIXA DO APARTAMENTO TIPO



ORLA DA PRAIA

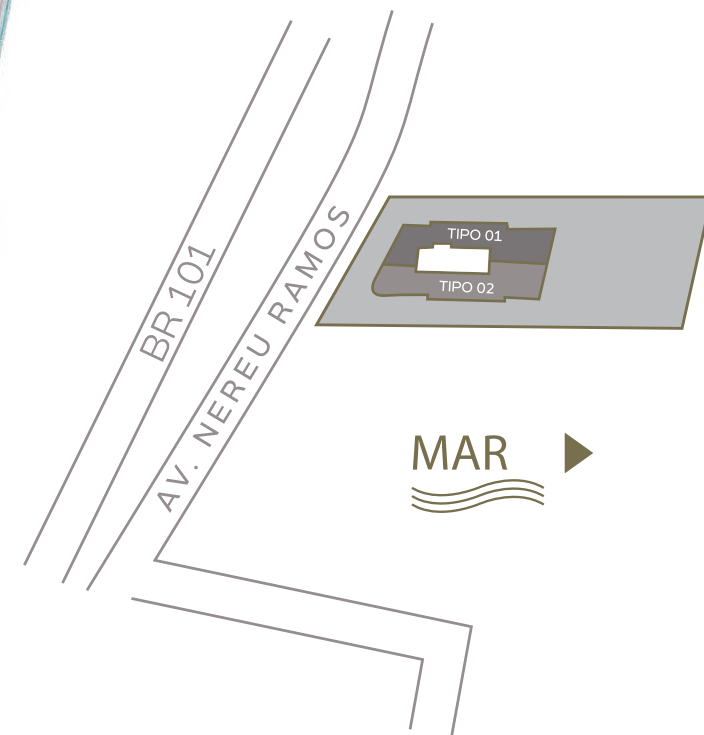


Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº459/164 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



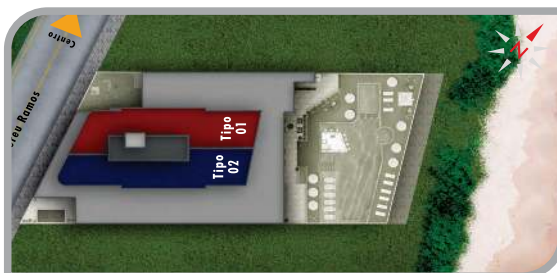
INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: 56790

LOCALIZAÇÃO

Av. Nereu Ramos, nº 2569 | Estreito



IMPLANTAÇÃO



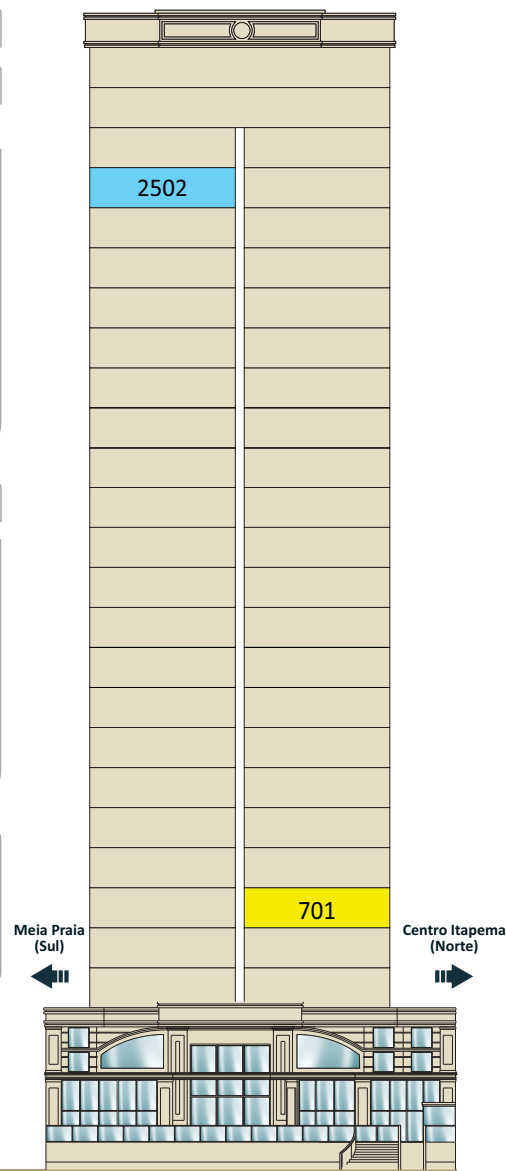
ÁREA DOS TIPOS

TIPO	Área Privativa Aproximada
01	186,86 m²
02	183,26 m²

ÁREA DOS DIFERENCIADOS

TIPO	Área Privativa Aproximada
501	380,98 m²
2502	154,00 m²
2601	132,00 m²

Disponível Contrato Indisponível



TORRE 01

TIPO	APARTAMENTO	ENTRADA	PARC.	VALOR	4 REF. SEMESTRAIS JANEIRO E AGOSTO 2027 / 2028	TOTAL
TIPO 01 04 Suítes 186,86m² 3 Vagas	701	R\$ 4.490.000,00	48x	R\$ 56.250,00	R\$ 972.500,00	R\$ 11.080.000,00
DIFERENCIADO 03 Suítes 154,00m² 2 Vagas	2502	R\$ 2.790.000,00	60x	R\$ 50.000,00	R\$ 563.500,00	R\$ 8.044.000,00

O saldo parcelado será corrigido pelo índice mensal do CUB.
Para a reserva do imóvel, a Construtora realizará uma análise prévia do cadastro do cliente.
Os valores dos imóveis acima descritos estão sujeitos a alterações sem prévio aviso.
As unidades serão comercializadas somente após o registro da incorporação imobiliária no Cartório de Registro de Imóveis.