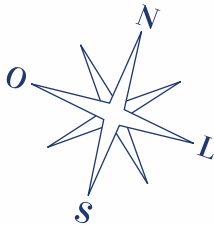


ÁREA DE LAZER
MOBILIADA

ÁREA 2.873,23 m²
METRAGEM APROXIMADA



ÁREA DE PISCINAS

- Piscinas internas e externas adulto e infantil
- SPA
- Espelho d'água
- Bar molhado

BEM - ESTAR

- Saunas seca e úmida
- Sala de massagem

CONVIVÊNCIA

- 02 salões de festas
- Praça de fogo
- Bistrô Gourmet
- Sala de Jogos
- Espaço Pet

ÁREAS ESPORTIVAS

- Espaço de alongamento
- Academia

ESPAÇO KIDS

- Brinquedoteca
- Playground



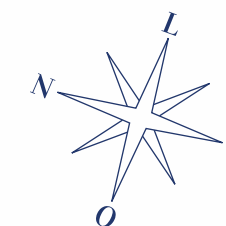


TIPO02

191,13m²
APROXIMADAMENTE

04 SUÍTES

PLANTA BAIXA DOS APARTAMENTOS TIPO



TIPO03

194,77m²
APROXIMADAMENTE

04 SUÍTES



TIPO01

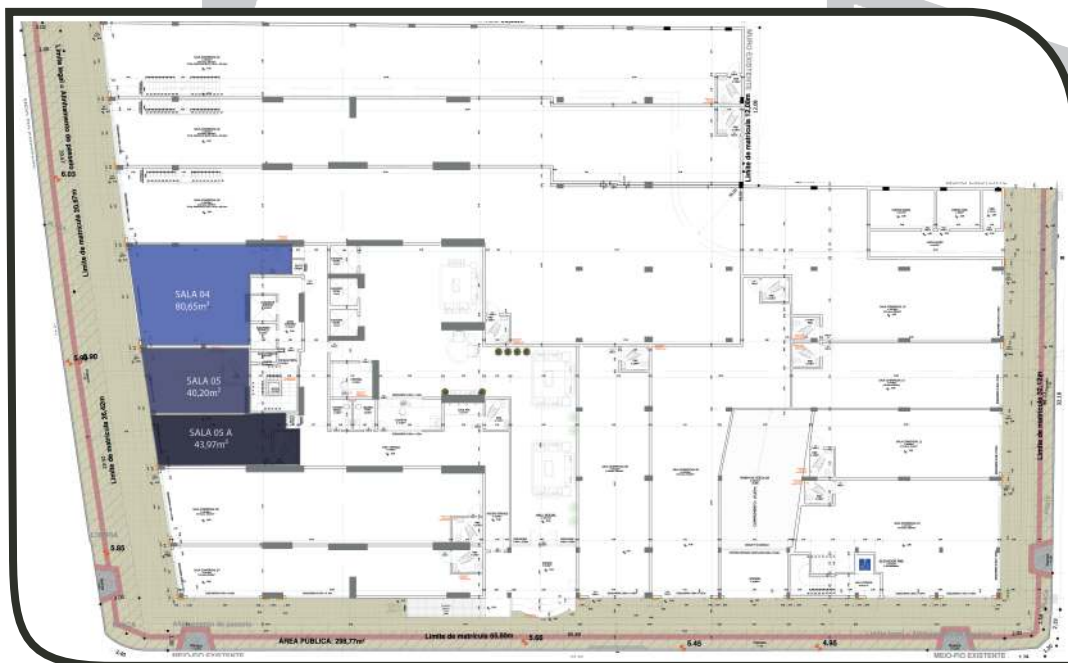
197,05m²
APROXIMADAMENTE

04 SUÍTES





SALA	ÁREA PRIVATIVA APROX. (m²)	ENTRADA	PARC.	VALOR	3 REF. SEMESTRAIS JANEIRO E AGOSTO 2027 JANEIRO / 2028	TOTAL
4	80,65	R\$ 2.146.800,00	24x	R\$ 9.800,00	R\$ 398.666,67	R\$ 3.578.000,00
5	40,20	R\$ 1.072.200,00	24x	R\$ 9.800,00	R\$ 159.866,67	R\$ 1.787.000,00
5A	43,97	R\$ 1.175.400,00	24x	R\$ 9.800,00	R\$ 182.800,00	R\$ 1.959.000,00



LOCALIZAÇÃO

Av. Nereu Ramos Esq com a 161, Centro | Itapema

01 VAGA DE GARAGEM

ENTREGA 2026

OBSERVAÇÕES: O saldo parcelado será corrigido pelo índice mensal do CUB.

Para a liberação do financiamento do imóvel, a Construtora realizará uma análise prévia do cadastro do cliente.

Os valores dos imóveis acima descritos estão sujeitos a alterações sem prévio aviso.

As unidades serão comercializadas brevemente após o registro da incorporação imobiliária no Cartório de Registro de Imóveis.