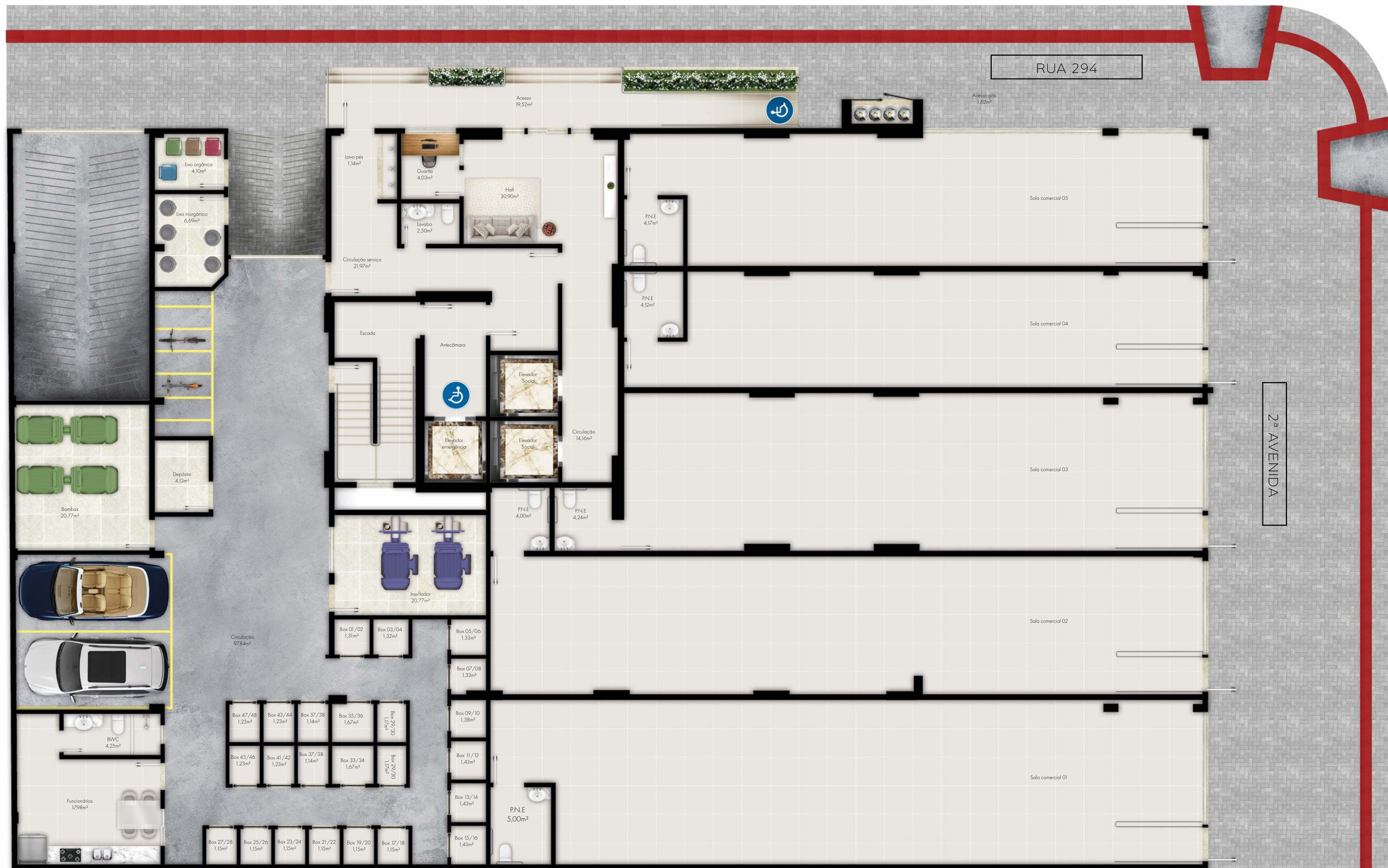


ÁREA **1.031,96 m²**
METRAGEM APROXIMADA

MAR ▶
~~~~~

2ª AVENIDA

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº459/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



## PAVIMENTO TÉRREO

- Guarita de segurança
- Entrada de banhistas e serviço
- Bicicletário
- Box de praia
- Sala de funcionários
- Gerador de energia



# TIPO 01

142,80m<sup>2</sup>  
APROXIMADAMENTE

02 SUÍTES  
02 DEMI SUÍTES



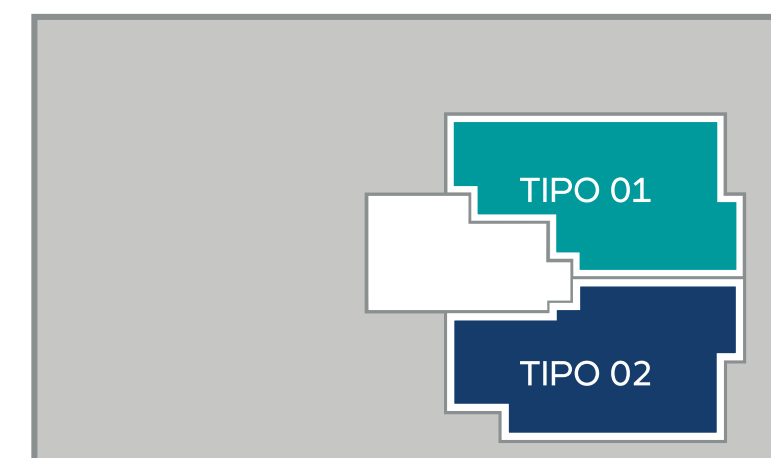
# TIPO 02

143,01m<sup>2</sup>  
APROXIMADAMENTE

02 SUÍTES  
02 DEMI SUÍTES



RUA 294



SEGUNDA AVENIDA



## APARTAMENTOS TIPO

- 02 apartamentos por andar
- Alto padrão de acabamento
- Pisos em porcelanato nas áreas  
sociais e laminado nas áreas íntimas
- 03 elevadores



An aerial photograph of a city block, likely in San Francisco, showing a grid of streets and numerous multi-story buildings. A red square is overlaid on the image, highlighting a specific building located on the left side of the block, near the intersection of a street and a larger thoroughfare. The buildings are densely packed, and the streets are narrow. A large green area, possibly a park or a large lot, is visible in the lower right corner of the image. The overall scene is a typical urban environment with a mix of residential and commercial buildings.

| TIPO | Área Privativa Aproximada |
|------|---------------------------|
| 01   | 142,80 m <sup>2</sup>     |
| 02   | 143,01 m <sup>2</sup>     |





Disponível      Contrato      Indisponível

|        |      |
|--------|------|
|        |      |
|        |      |
|        |      |
|        |      |
|        |      |
|        |      |
| 2802   | 2901 |
| 2702   |      |
|        |      |
|        |      |
|        |      |
|        |      |
|        |      |
|        |      |
|        |      |
|        |      |
|        |      |
|        |      |
|        |      |
|        |      |
|        |      |
|        |      |
|        |      |
|        | 801  |
| Lazer  |      |
| G5     |      |
| G4     |      |
| G3     |      |
| G2     |      |
| G1     |      |
| Térreo |      |

TORRE 01

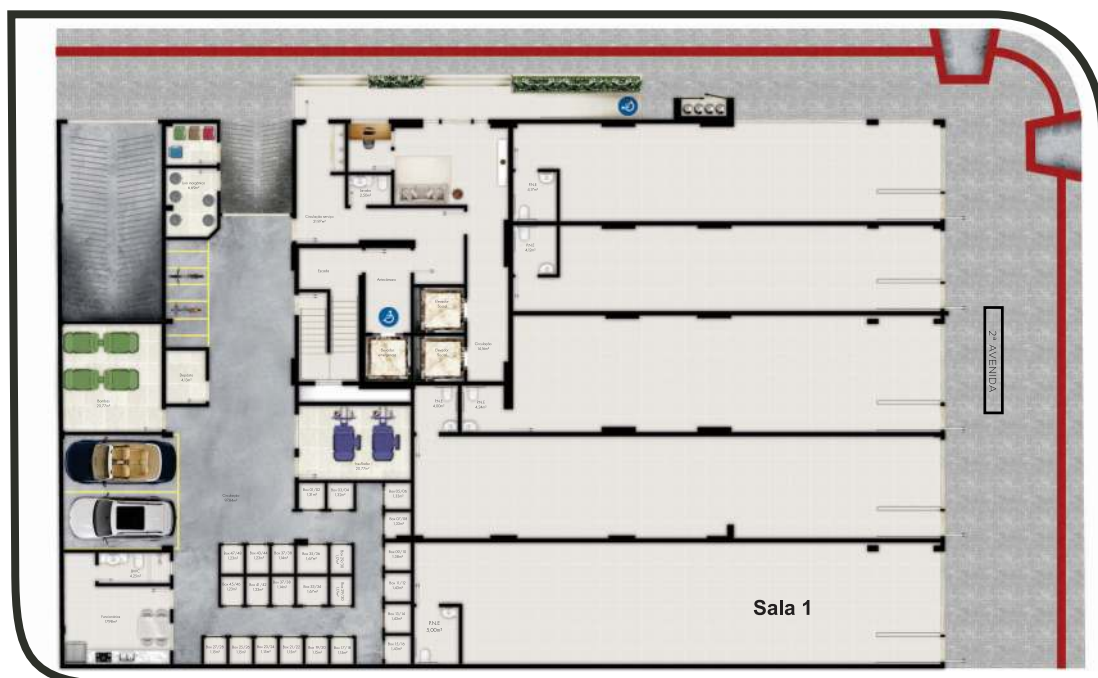
| TIPO                                        | APARTAMENTO | ENTRADA        | PARC. | VALOR        | 4 REF. SEMESTRAIS<br>JANEIRO E AGOSTO<br>2027 / 2028 | 6 REF. SEMESTRAIS<br>JANEIRO E AGOSTO<br>2029 / 2030 / 2031 | TOTAL            |
|---------------------------------------------|-------------|----------------|-------|--------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
| TIPO 01<br>02 Suítes<br>02 Demi<br>142,80m² |             |                |       |              |                                                      |                                                             |                  |
|                                             | 801         | R\$ 159.000,00 | 84x   | R\$ 5.900,00 | R\$ 175.000,00                                       | R\$ 142.900,00                                              | R\$ 2.212.000,00 |
|                                             | 1801        | R\$ 159.000,00 | 84x   | R\$ 5.900,00 | R\$ 175.000,00                                       | R\$ 162.400,00                                              | R\$ 2.329.000,00 |
| TIPO 02<br>02 Suítes<br>02 Demi<br>143,01m² |             |                |       |              |                                                      |                                                             |                  |
|                                             | 1002        | R\$ 159.000,00 | 84x   | R\$ 5.900,00 | R\$ 175.000,00                                       | R\$ 146.400,00                                              | R\$ 2.233.000,00 |
|                                             | 1802        | R\$ 159.000,00 | 84x   | R\$ 5.900,00 | R\$ 175.000,00                                       | R\$ 162.400,00                                              | R\$ 2.329.000,00 |

| TIPO    | APARTAMENTO | ENTRADA        | PARC. | VALOR         | 8 REF. SEMESTRAIS<br>JANEIRO E AGOSTO<br>2027 / 2028 / 2029 / 2030 | TOTAL            |
|---------|-------------|----------------|-------|---------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|
| TIPO 01 | 2901        | R\$ 500.000,00 | 60x   | R\$ 11.475,00 | R\$ 153.312,50                                                     | R\$ 2.415.000,00 |
|         |             |                |       |               |                                                                    |                  |
| TIPO 02 | 2702 e 2802 | R\$ 500.000,00 | 60x   | R\$ 11.475,00 | R\$ 153.312,50                                                     | R\$ 2.415.000,00 |
|         |             |                |       |               |                                                                    |                  |

As unidades serão comercializadas brevemente após o registro da incorporação imobiliária no Cartório de Registro de Imóveis.



| SALA | ÁREA PRIVATIVA APROX. (m²) | ENTRADA          | PARC. | VALOR        | 3 REF. SEMESTRAIS<br>JANEIRO E AGOSTO<br>2027<br>JANEIRO / 2028 | TOTAL            |
|------|----------------------------|------------------|-------|--------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|
| 1    | 132,54                     | R\$ 1.890.000,00 | 24x   | R\$ 9.800,00 | R\$ 620.933,33                                                  | R\$ 3.988.000,00 |



#### LOCALIZAÇÃO

Rua 294 Esq com a 2ª Avenida , Meia Praia | Itapema

01 VAGA DE GARAGEM

ENTREGA 2028

**OBSERVAÇÕES:** O saldo parcelado será corrigido pelo índice mensal do CUB.

Para a liberação do financiamento do imóvel, a Construtora realizará uma análise prévia do cadastro do cliente.

Os valores dos imóveis acima descritos estão sujeitos a alterações sem prévio aviso.

As unidades serão comercializadas brevemente após o registro da incorporação imobiliária no Cartório de Registro de Imóveis.