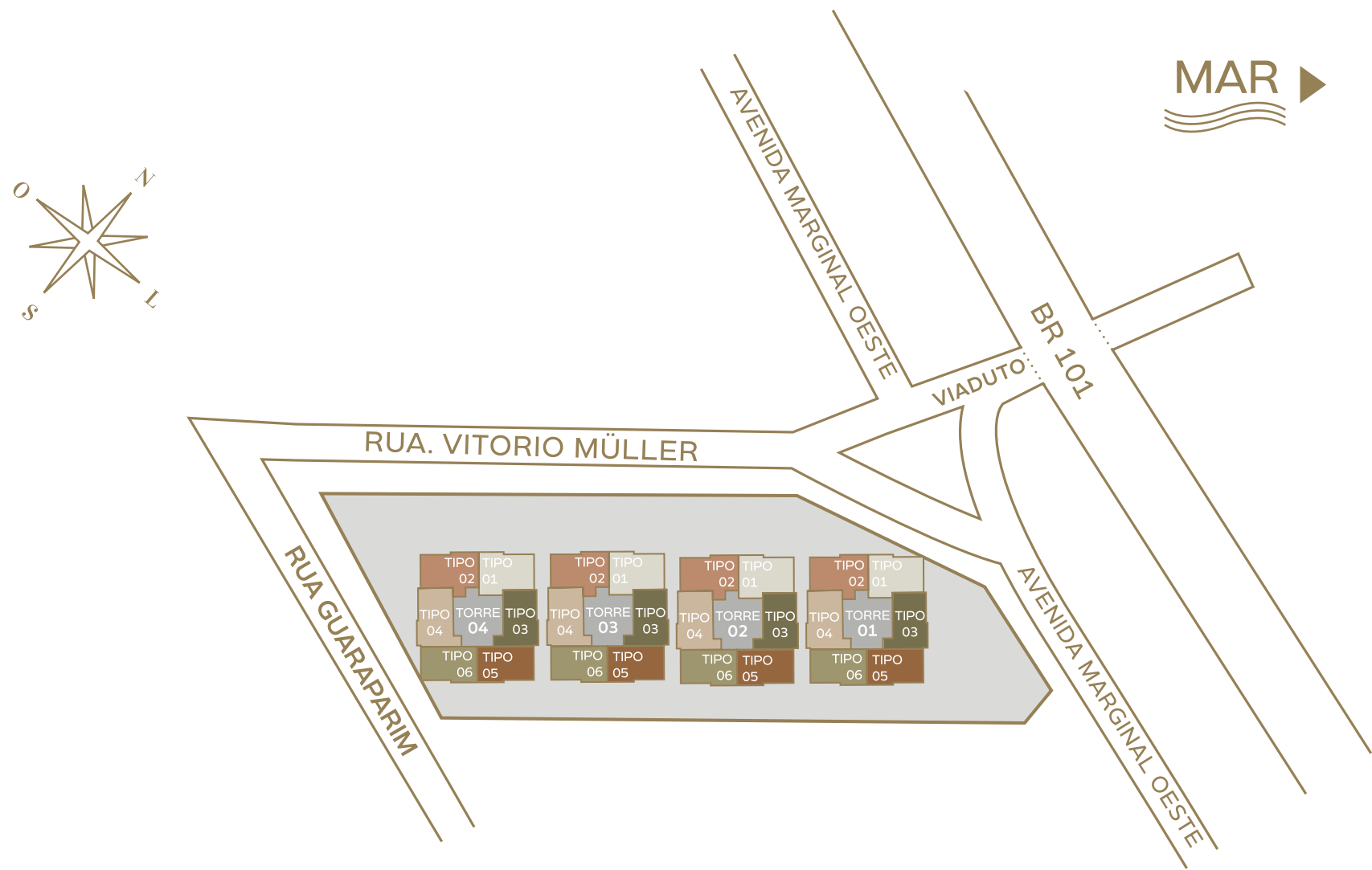


APARTAMENTOS



- Alto padrão de acabamento
- 06 apartamentos por andar
- Pisos em porcelanato nas áreas
sociais e laminado nas áreas íntimas



ÁREA DE LAZER
E CONVIVÊNCIA

APROXIMADAMENTE

MAR ▶

AV. MARGINAL OESTE

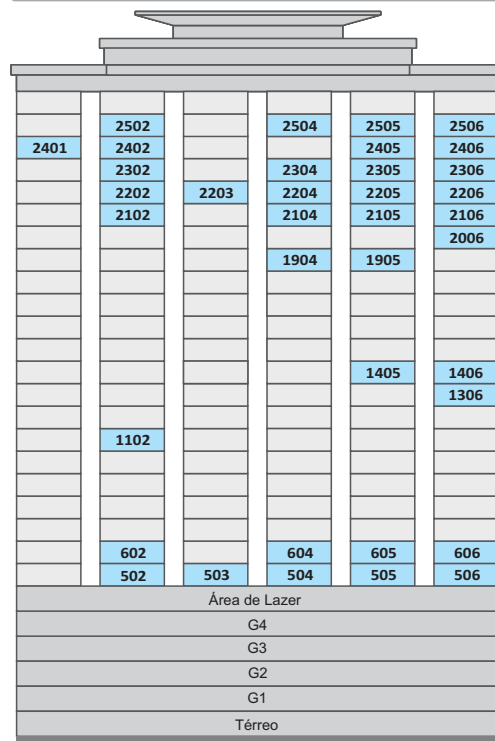
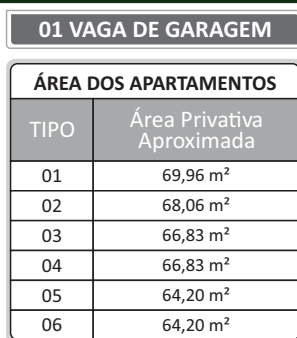


SALA DE JOGOS
PILATES
SAUNA
PISTA DE DANÇA



CLASSIC HOME CLUB

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº4591/64 todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio. Todas as metragens contidas neste material são aproximadas.



 Disponível
  Contrato
  Indisponível

TIPO	APARTAMENTO	ENTRADA	PARC.	VALOR	2 REF. SEMESTRAIS JANEIRO E AGOSTO 2027	8 REF. SEMESTRAIS JANEIRO E AGOSTO 2028 / 2029 / 2030 / 2031	TOTAL
TIPO 01 69,96m²	2401	R\$ 171.350,00	84x	R\$ 2.490,00	R\$ 84.325,00	R\$ 67.605,00	R\$ 1.090.000,00
TIPO 02 68,06m²	502 e 602	R\$ 113.850,00	84x	R\$ 2.490,00	R\$ 73.075,00	R\$ 65.355,00	R\$ 992.000,00
	1102	R\$ 113.850,00	84x	R\$ 2.490,00	R\$ 75.825,00	R\$ 68.042,50	R\$ 1.019.000,00
	2102 ao 2502	R\$ 171.350,00	84x	R\$ 2.490,00	R\$ 84.325,00	R\$ 65.605,00	R\$ 1.074.000,00
TIPO 03 66,83m²							
	503	R\$ 113.850,00	84x	R\$ 2.490,00	R\$ 57.575,00	R\$ 70.230,00	R\$ 1.000.000,00
	2203	R\$ 171.350,00	84x	R\$ 2.490,00	R\$ 84.575,00	R\$ 75.167,50	R\$ 1.151.000,00
TIPO 04 66,83m²							
	504 e 604	R\$ 113.850,00	84x	R\$ 2.490,00	R\$ 67.825,00	R\$ 61.542,50	R\$ 951.000,00
	1904 ao 2504	R\$ 171.350,00	84x	R\$ 2.490,00	R\$ 69.325,00	R\$ 60.230,00	R\$ 1.001.000,00
TIPO 05 64,20m²							
	505 e 605	R\$ 113.850,00	84x	R\$ 2.490,00	R\$ 69.075,00	R\$ 63.605,00	R\$ 970.000,00
	1405 e 1905	R\$ 113.850,00	84x	R\$ 2.490,00	R\$ 74.575,00	R\$ 68.730,00	R\$ 1.022.000,00
	2105 ao 2505	R\$ 171.350,00	84x	R\$ 2.490,00	R\$ 80.075,00	R\$ 66.542,50	R\$ 1.073.000,00
TIPO 06 64,20m²							
	506 e 606	R\$ 113.850,00	84x	R\$ 2.490,00	R\$ 69.075,00	R\$ 63.605,00	R\$ 970.000,00
	1306 e 1406	R\$ 113.850,00	84x	R\$ 2.490,00	R\$ 74.575,00	R\$ 68.355,00	R\$ 1.019.000,00
	2006 ao 2506	R\$ 171.350,00	84x	R\$ 2.490,00	R\$ 80.075,00	R\$ 65.167,50	R\$ 1.062.000,00

As unidades serão comercializadas brevemente após o registro da incorporação imobiliária no Cartório de Registro de Imóveis.



01 VAGA DE GARAGEM



2601	2602	2603	2604	2605	2606
2501	2502	2503	2504	2505	2506
	2402	2403	2404		2406
2301	2302	2303	2304	2305	2306
2201	2202	2203	2204	2205	2206
2101	2102	2103	2104	2105	2106
					2006
					1606
1401					
	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
Área de Lazer					
G4					
G3					
G2					
G1					
Térreo					

 Disponível
  Contrato
  Indisponível

TIPO	APARTAMENTO	ENTRADA	PARC.	VALOR	4 REF. SEMESTRAIS JANEIRO E AGOSTO 2027 / 2028	8 REF. SEMESTRAIS JANEIRO E AGOSTO 2029 / 2030 / 2031 / 2032	TOTAL
TIPO 01 69,96m²	501	R\$ 79.350,00	84x	R\$ 2.490,00	R\$ 44.287,50	R\$ 54.417,50	R\$ 901.000,00
	1401	R\$ 79.350,00	84x	R\$ 2.490,00	R\$ 46.912,50	R\$ 57.855,00	R\$ 939.000,00
	2101 ao 2601	R\$ 79.350,00	84x	R\$ 2.490,00	R\$ 55.912,50	R\$ 56.480,00	R\$ 964.000,00
TIPO 02 68,06m²	502 e 602	R\$ 79.350,00	84x	R\$ 2.490,00	R\$ 42.662,50	R\$ 55.230,00	R\$ 901.000,00
	2102 ao 2602	R\$ 79.350,00	84x	R\$ 2.490,00	R\$ 54.787,50	R\$ 55.792,50	R\$ 954.000,00
TIPO 03 66,83m²	503 e 603	R\$ 79.350,00	84x	R\$ 2.490,00	R\$ 42.662,50	R\$ 50.230,00	R\$ 861.000,00
	2103 ao 2603	R\$ 79.350,00	84x	R\$ 2.490,00	R\$ 45.162,50	R\$ 53.980,00	R\$ 901.000,00
TIPO 04 66,83m²	504 e 604	R\$ 79.350,00	84x	R\$ 2.490,00	R\$ 42.662,50	R\$ 50.105,00	R\$ 860.000,00
	2104 ao 2604	R\$ 79.350,00	84x	R\$ 2.490,00	R\$ 45.162,50	R\$ 53.855,00	R\$ 900.000,00
TIPO 05 64,20m²	505 e 605	R\$ 79.350,00	84x	R\$ 2.490,00	R\$ 42.662,50	R\$ 52.605,00	R\$ 880.000,00
	2105 ao 2605	R\$ 79.350,00	84x	R\$ 2.490,00	R\$ 50.037,50	R\$ 56.792,50	R\$ 943.000,00
TIPO 06 64,20m²	506 e 606	R\$ 79.350,00	84x	R\$ 2.490,00	R\$ 42.662,50	R\$ 52.605,00	R\$ 880.000,00
	1606 e 2006	R\$ 79.350,00	84x	R\$ 2.490,00	R\$ 45.162,50	R\$ 54.730,00	R\$ 907.000,00
	2106 ao 2606	R\$ 79.350,00	84x	R\$ 2.490,00	R\$ 50.037,50	R\$ 56.792,50	R\$ 943.000,00

As unidades serão comercializadas brevemente após o registro da incorporação imobiliária no Cartório de Registro de Imóveis.



IMPLANTAÇÃO



01 VAGA DE GARAGEM

ÁREA DOS APARTAMENTOS

TIPO	Área Privativa Aproximada
01	69,96 m²
02	68,06 m²
03	66,83 m²
04	66,83 m²
05	64,20 m²
06	64,20 m²

ENTREGA 2029
INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: 33302
LOCALIZAÇÃO
Av. Marginal Oeste, km 132 Camboriú, SC
TORRE 03

2401	2402	2403	2404	2405	2406
2301	2302	2303	2304	2305	2306
2201	2202	2203	2204	2205	2206
2101	2102	2103	2104	2105	2106
	2002			1905	
			1604		
1501					
1101			1104		
			1004		
		803	804		906
701		703			806
601	602	603	604		606
501	502	503	504	505	506
Área de Lazer					
G4					
G3					
G2					
G1					
Térreo					

Disponível Contrato Indisponível

TIPO	APARTAMENTO	ENTRADA	PARC.	VALOR	6 REF. SEMESTRAIS JANEIRO E AGOSTO 2027/2028/2029	08 REF. SEMESTRAIS JANEIRO E AGOSTO 2030/2031/2032/2033	TOTAL
TIPO 01 69,96m²	501	R\$ 33.350,00	100x	R\$ 1.890,00	R\$ 30.108,33	R\$ 56.625,00	R\$ 856.000,00
	601 ao 1501	R\$ 33.350,00	100x	R\$ 1.890,00	R\$ 31.691,67	R\$ 59.812,50	R\$ 891.000,00
	2101 ao 2401	R\$ 33.350,00	100x	R\$ 1.890,00	R\$ 38.441,67	R\$ 62.000,00	R\$ 949.000,00
TIPO 02 68,06m²	502 e 602	R\$ 33.350,00	100x	R\$ 1.890,00	R\$ 30.108,33	R\$ 56.625,00	R\$ 856.000,00
	2002	R\$ 33.350,00	100x	R\$ 1.890,00	R\$ 36.358,33	R\$ 56.312,50	R\$ 891.000,00
	2102 ao 2402	R\$ 33.350,00	100x	R\$ 1.890,00	R\$ 38.441,67	R\$ 56.625,00	R\$ 906.000,00
TIPO 03 66,83m²	503 ao 803	R\$ 33.350,00	100x	R\$ 1.890,00	R\$ 29.025,00	R\$ 49.937,50	R\$ 796.000,00
	2103 ao 2403	R\$ 33.350,00	100x	R\$ 1.890,00	R\$ 32.525,00	R\$ 52.062,50	R\$ 834.000,00
TIPO 04 66,83m²	504 ao 804	R\$ 33.350,00	100x	R\$ 1.890,00	R\$ 29.858,33	R\$ 49.312,50	R\$ 796.000,00
	1004 ao 1604	R\$ 33.350,00	100x	R\$ 1.890,00	R\$ 31.775,00	R\$ 49.125,00	R\$ 806.000,00
	2104 ao 2404	R\$ 33.350,00	100x	R\$ 1.890,00	R\$ 34.191,67	R\$ 50.812,50	R\$ 834.000,00
TIPO 05 64,20m²	505	R\$ 33.350,00	100x	R\$ 1.890,00	R\$ 30.441,67	R\$ 51.250,00	R\$ 815.000,00
	1905	R\$ 33.350,00	100x	R\$ 1.890,00	R\$ 34.525,00	R\$ 53.687,50	R\$ 859.000,00
	2105 ao 2405	R\$ 33.350,00	100x	R\$ 1.890,00	R\$ 36.191,67	R\$ 54.187,50	R\$ 873.000,00
TIPO 06 64,20m²	506 ao 906	R\$ 33.350,00	100x	R\$ 1.890,00	R\$ 30.441,67	R\$ 51.250,00	R\$ 815.000,00
	2106 ao 2406	R\$ 33.350,00	100x	R\$ 1.890,00	R\$ 36.191,67	R\$ 58.437,50	R\$ 907.000,00

OBSERVAÇÕES: O saldo parcelado será corrigido pelo índice mensal do CUB.

Para a liberação do financiamento do imóvel, a Construtora realizará uma análise prévia do cadastro do cliente.

Os valores dos imóveis acima descritos estão sujeitos a alterações sem prévio aviso.

As unidades serão comercializadas brevemente após o registro da incorporação imobiliária no Cartório de Registro de Imóveis.



IMPLANTAÇÃO



01 VAGA DE GARAGEM

ÁREA DOS APARTAMENTOS

TIPO	Área Privativa Aproximada
01	69,96 m²
02	68,06 m²
03	66,83 m²
04	66,83 m²
05	64,20 m²
06	64,20 m²

ENTREGA 2030					
INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: 33302					
LOCALIZAÇÃO					
Av. Marginal Oeste, km 132 Camboriú, SC					
TORRE 04					
2301	2302	2403	2404	2305	2306
2201	2202	2303	2304	2205	2206
2101	2102	2103	2104	2105	2106
					2006
	1802		1904		
			1604		
		1503			
		1403			
		1303			
				1105	
	802		804		
		603	604	605	606
501	502			505	506
Área de Lazer					
G4					
G3					
G2					
G1					
Térreo					

Disponível Contrato Indisponível

TIPO	APARTAMENTO	ENTRADA	PARC.	VALOR	8 REF. SEMESTRAIS JANEIRO E AGOSTO 2027 / 2028 / 2029 / 2030	08 REF. SEMESTRAIS JANEIRO E AGOSTO 2031 / 2032 / 2033 / 2034	TOTAL
TIPO 01 69,96m²	501	R\$ 21.735,00	120x	R\$ 1.890,00	R\$ 22.458,13	R\$ 51.225,00	R\$ 838.000,00
	2101 ao 2301	R\$ 21.735,00	120x	R\$ 1.890,00	R\$ 28.083,13	R\$ 61.350,00	R\$ 964.000,00
TIPO 02 68,06m²	502 e 802	R\$ 21.735,00	120x	R\$ 1.890,00	R\$ 22.458,13	R\$ 51.225,00	R\$ 838.000,00
	1802	R\$ 21.735,00	120x	R\$ 1.890,00	R\$ 23.208,13	R\$ 54.725,00	R\$ 872.000,00
	2102 ao 2302	R\$ 21.735,00	120x	R\$ 1.890,00	R\$ 28.083,13	R\$ 55.475,00	R\$ 917.000,00
TIPO 03 66,83m²	603	R\$ 21.735,00	120x	R\$ 1.890,00	R\$ 21.958,13	R\$ 44.850,00	R\$ 783.000,00
	1303 ao 1503	R\$ 21.735,00	120x	R\$ 1.890,00	R\$ 21.958,13	R\$ 46.350,00	R\$ 795.000,00
	2103 ao 2403	R\$ 21.735,00	120x	R\$ 1.890,00	R\$ 24.520,63	R\$ 46.912,50	R\$ 820.000,00
TIPO 04 66,83m²	604 e 804	R\$ 21.735,00	120x	R\$ 1.890,00	R\$ 22.458,13	R\$ 46.100,00	R\$ 797.000,00
	1604 e 1904	R\$ 21.735,00	120x	R\$ 1.890,00	R\$ 22.208,13	R\$ 48.725,00	R\$ 816.000,00
	2104 ao 2404	R\$ 21.735,00	120x	R\$ 1.890,00	R\$ 25.958,13	R\$ 48.475,00	R\$ 844.000,00
TIPO 05 64,20m²	505 e 605	R\$ 21.735,00	120x	R\$ 1.890,00	R\$ 22.458,13	R\$ 46.725,00	R\$ 802.000,00
	1105	R\$ 21.735,00	120x	R\$ 1.890,00	R\$ 22.645,63	R\$ 51.662,50	R\$ 843.000,00
	2105 ao 2305	R\$ 21.735,00	120x	R\$ 1.890,00	R\$ 25.958,13	R\$ 60.975,00	R\$ 944.000,00
TIPO 06 64,20m²	506 e 606	R\$ 21.735,00	120x	R\$ 1.890,00	R\$ 22.458,13	R\$ 46.725,00	R\$ 802.000,00
	2006	R\$ 21.735,00	120x	R\$ 1.890,00	R\$ 24.208,13	R\$ 56.850,00	R\$ 897.000,00
	2106 ao 2306	R\$ 21.735,00	120x	R\$ 1.890,00	R\$ 25.958,13	R\$ 57.600,00	R\$ 917.000,00

OBSERVAÇÕES: O saldo parcelado será corrigido pelo índice mensal do CUB.

Para a liberação do financiamento do imóvel, a Construtora realizará uma análise prévia do cadastro do cliente.

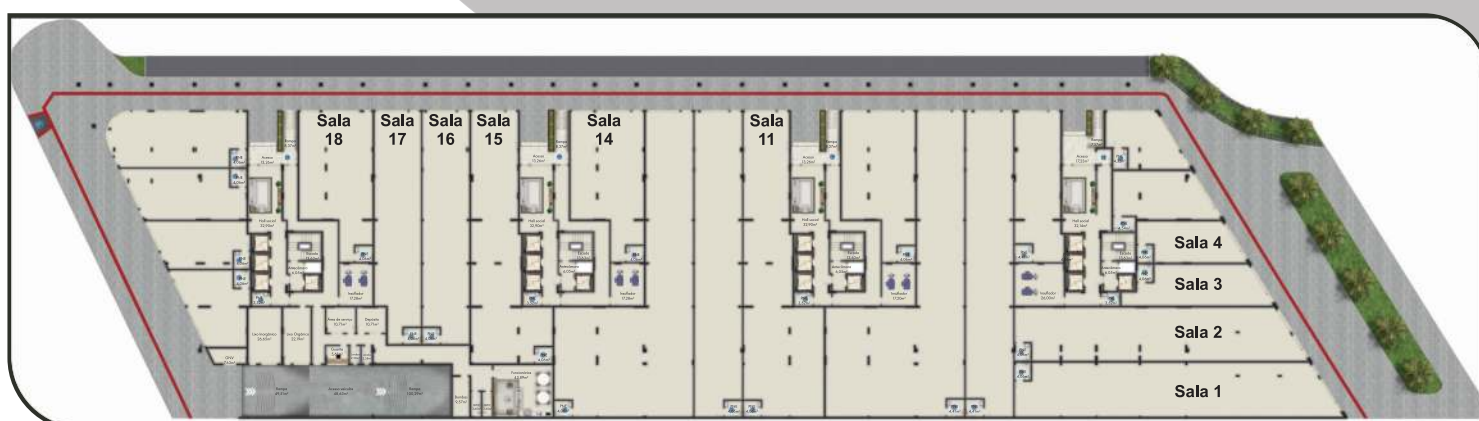
Os valores dos imóveis acima descritos estão sujeitos a alterações sem prévio aviso.

As unidades serão comercializadas brevemente após o registro da incorporação imobiliária no Cartório de Registro de Imóveis.



As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas.

SALA	ÁREA PRIVATIVA APROX. (m²)	ENTRADA	PARC.	VALOR	7 REF. SEMESTRAIS JANEIRO E AGOSTO 2027 / 2028 / 2029 JANEIRO / 2030	VALOR/M²	TOTAL
1	254,50	R\$ 968.000,00	40x	R\$ 9.800,00	R\$ 327.142,86	R\$ 14.342,00	R\$ 3.650.000,00
2	220,32	R\$ 824.000,00	40x	R\$ 9.800,00	R\$ 277.428,57	R\$ 14.334,00	R\$ 3.158.000,00
3	81,02	R\$ 314.000,00	40x	R\$ 9.800,00	R\$ 101.285,71	R\$ 17.465,00	R\$ 1.415.000,00
4	62,01	R\$ 336.000,00	40x	R\$ 9.800,00	R\$ 60.000,00	R\$ 18.513,00	R\$ 1.148.000,00
10	139,98	R\$ 488.000,00	40x	R\$ 9.800,00	R\$ 161.428,57	R\$ 14.359,00	R\$ 2.010.000,00
11	268,31	R\$ 947.000,00	40x	R\$ 9.800,00	R\$ 319.857,14	R\$ 13.335,00	R\$ 3.578.000,00
14	139,91	R\$ 488.000,00	40x	R\$ 9.800,00	R\$ 161.428,57	R\$ 14.366,00	R\$ 2.010.000,00
15	209,26	R\$ 716.000,00	40x	R\$ 9.800,00	R\$ 240.000,00	R\$ 13.323,00	R\$ 2.788.000,00
16	162,54	R\$ 533.000,00	40x	R\$ 9.800,00	R\$ 177.000,00	R\$ 13.314,00	R\$ 2.164.000,00
17	154,41	R\$ 503.000,00	40x	R\$ 9.800,00	R\$ 166.428,57	R\$ 13.341,00	R\$ 2.060.000,00
18	139,91	R\$ 509.000,00	40x	R\$ 9.800,00	R\$ 168.714,29	R\$ 14.881,00	R\$ 2.082.000,00



LOCALIZAÇÃO

R. Vitorio Müller esq. Marginal Oeste, Monte Alegre, Camboriú

01 VAGA DE GARAGEM

ENTREGA 2028

OBSERVAÇÕES: O saldo parcelado será corrigido pelo índice mensal do CUB.

Para a liberação do financiamento do imóvel, a Construtora realizará uma análise prévia do cadastro do cliente.

Os valores dos imóveis acima descritos estão sujeitos a alterações sem prévio aviso.

As unidades serão comercializadas brevemente após o registro da incorporação imobiliária no Cartório de Registro de Imóveis.