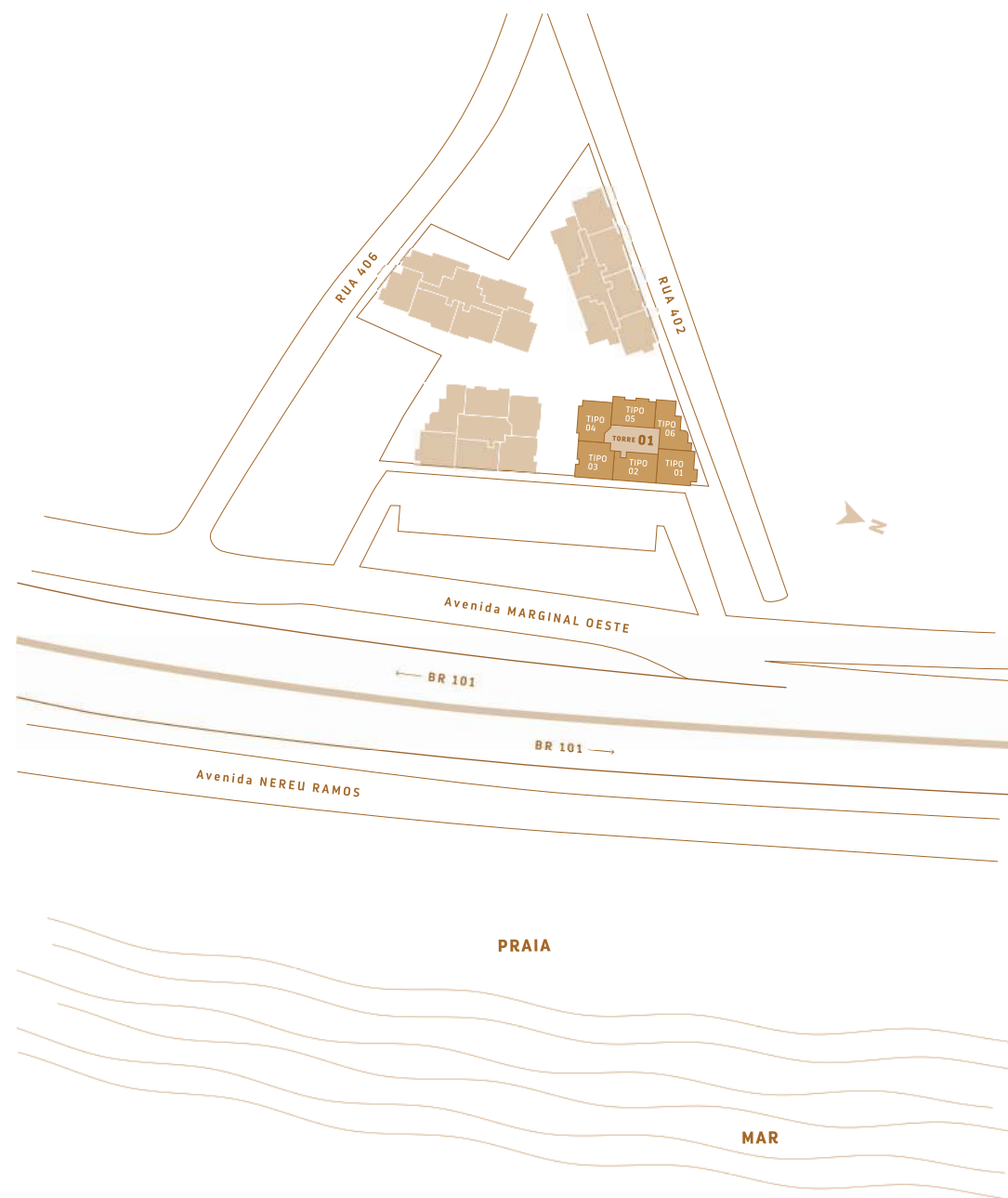


TORRE 01

- 3 ELEVADORES
- 1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO
- ESPAÇO GOURMET
- LIVING INTEGRADO
- LAMINADO NAS ÁREAS ÍNTIMAS
- GESSO
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÕES



TIPO 04 64,35m²
ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA



TIPO 03 66,25m²
ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA



TIPO 05 60,70m²
ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA



TIPO 02 62,20m²
ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA



TIPO 06 63,20m²
ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA



TIPO 01 67,00m²
ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA



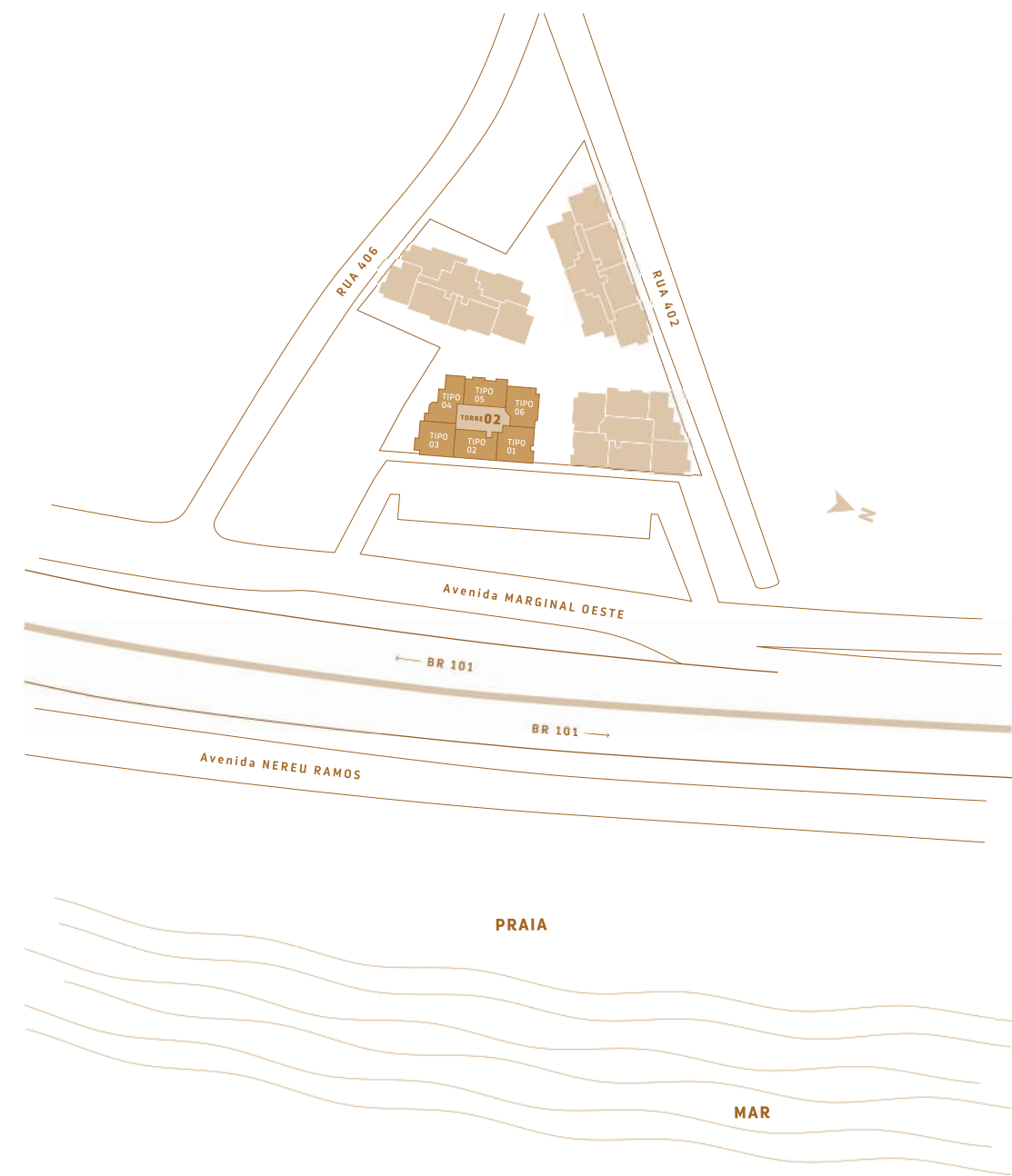
BLUE VIEW

APARTAMENTOS



TORRE 02

- 3 ELEVADORES
- 1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO
- ESPAÇO GOURMET
- LIVING INTEGRADO
- LAMINADO NAS ÁREAS ÍNTIMAS
- GESSO
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÕES



BLUE VIEW

APARTAMENTOS

Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 4591/64, todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio.

TORRE 03

- 3 ELEVADORES
- 1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO
- ESPAÇO GOURMET
- LIVING INTEGRADO
- LAMINADO NAS ÁREAS ÍNTIMAS
- GESSO
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÕES

TIPO 05 64,45m²
ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA



TIPO 06 61,65m²
ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA



TIPO 04 63,75m²
ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA



TIPO 03 64,95m²
ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA



TIPO 02 64,95m²
ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA



TIPO 01 62,35m²
ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA

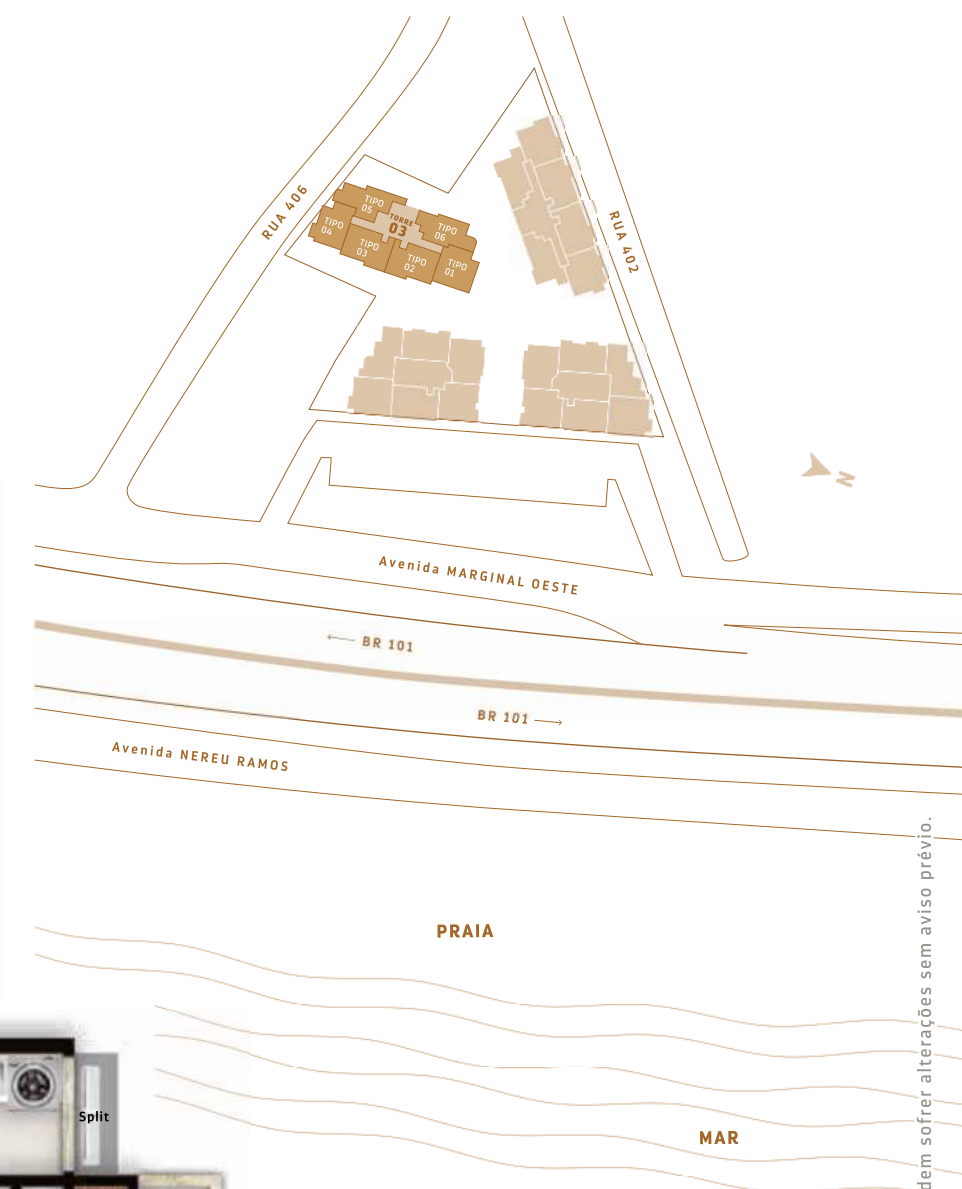


Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 4591/64, todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio.



BLUE VIEW

APARTAMENTOS

TORRE 04

- 3 ELEVADORES
- 1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO
- ESPAÇO GOURMET
- LIVING INTEGRADO
- LAMINADO NAS ÁREAS ÍNTIMAS
- GESSO
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÕES

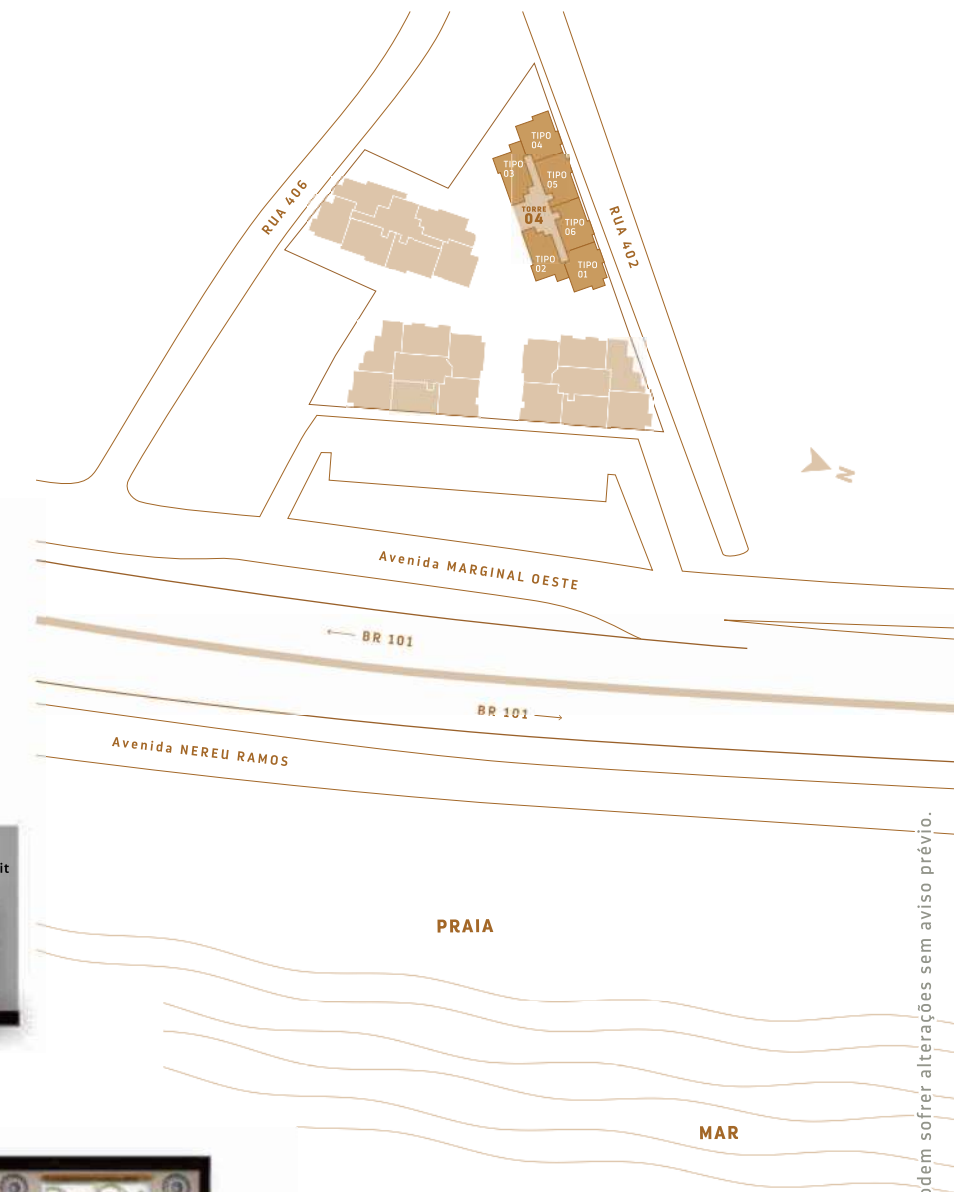


Imagem meramente ilustrativa. De acordo com a Lei nº 4591/64, todos os ambientes podem sofrer alterações sem aviso prévio.



BLUE VIEW

APARTAMENTOS

ÁREA DE LAZER

ÁREA TOTAL APROXIMADA

3.511 m²

ÁREA TOTAL APROXIMADA COBERTA

1.840 m²

ÁREA TOTAL APROXIMADA DESCOBERTA

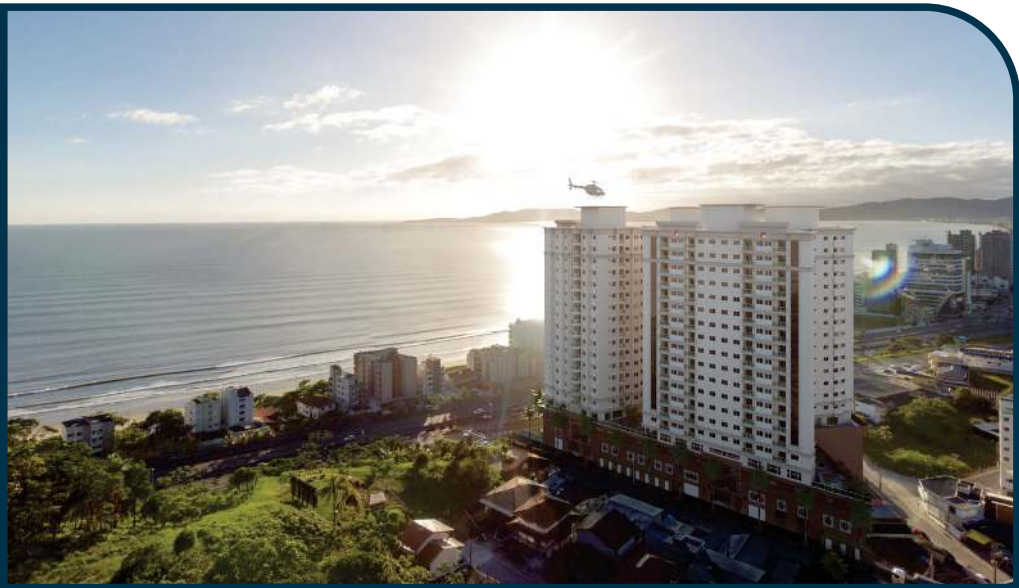
1.660 m²

The site plan illustrates a comprehensive leisure area with a variety of amenities. Key features include:

- Central Sports Field:** Quadra Poliesportiva (160,20 m²) surrounded by a running track.
- Swimming Pools:** Piscina Adulto (66,75 m²), Piscina Infantil (23,25 m²), and a Deck Piscina (126,78 m²).
- Playground:** Playground (119,80 m²) with various play structures.
- Event Spaces:** Salão de Festas 01 (134,05 m²), Salão de Festas 02 (132,15 m²), and Salão de Festas 03 (115,70 m²).
- Gourmet and Fitness Areas:** Espaço Gourmet (67,55 m²), Espaço Fitness (119,70 m²), and Home Theater / Gourmet (77,95 m²).
- Other Amenities:** Espaço Pet (37,05 m²), Espaço Zen (21,25 m²), Espaço Funcional (53,75 m²), and a Lounge (31,40 m²).
- Infrastructure:** Multiple terraces, parking areas, and a network of paths and landscaping.

1.660 m²

76,53m



IMPLANTAÇÃO



- Disponível
- Contrato
- Indisponível

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: 68577

LOCALIZAÇÃO

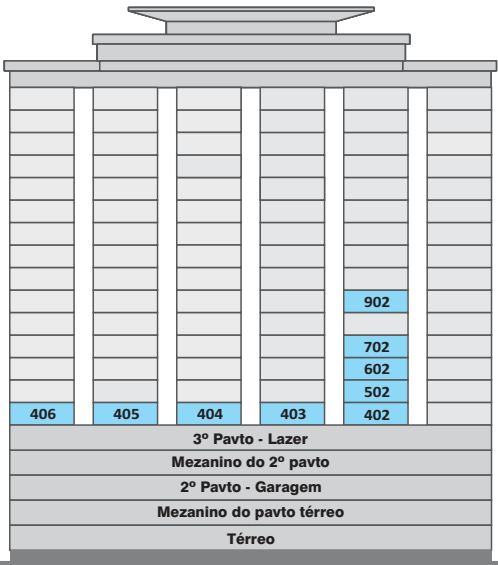
Ruas 402 e 406, frente à Marginal Oeste | Itapema, SC

01 VAGA DE GARAGEM

ÁREA DOS APARTAMENTOS

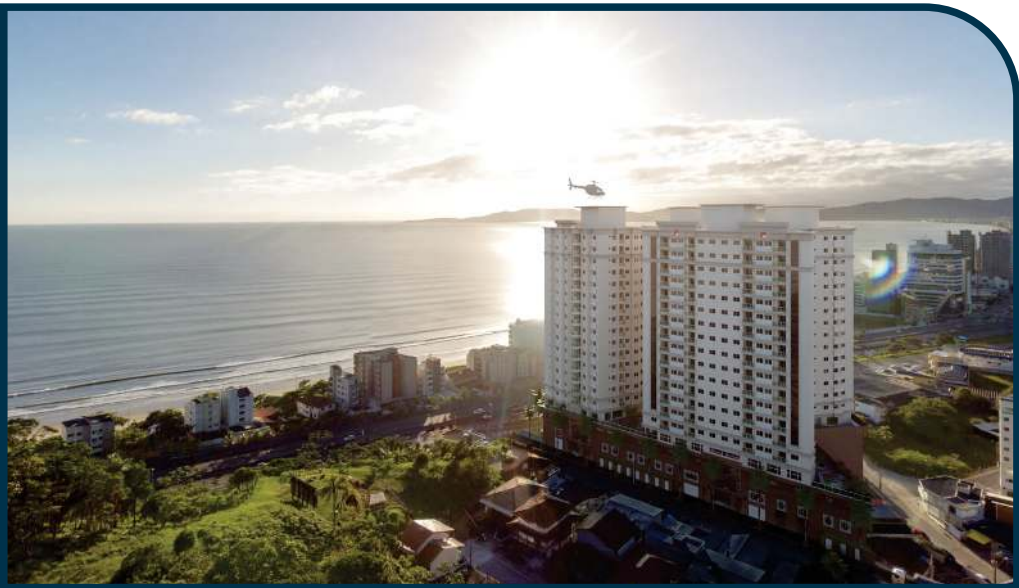
TIPO	Área Privativa Aproximada
01	67,00 m²
02	62,20 m²
03	66,65 m²
04	64,35 m²
05	60,70 m²
06	63,20 m²

TORRE 01



TIPO	APARTAMENTO	ENTRADA	PARC.	VALOR	6 REF. SEMESTRAIS JANEIRO E AGOSTO 2027 / 2028 / 2029	TOTAL
TIPO 02 62,20m²	402 ao 902	R\$ 551.600,00	60x	R\$ 6.895,00	R\$ 68.950,00	R\$ 1.379.000,00
TIPO 03 66,65m²	403	R\$ 551.600,00	60x	R\$ 6.895,00	R\$ 68.950,00	R\$ 1.379.000,00
TIPO 04 64,35m²	404	R\$ 381.600,00	60x	R\$ 4.770,00	R\$ 47.700,00	R\$ 954.000,00
TIPO 05 60,70m²	405	R\$ 356.800,00	60x	R\$ 4.460,00	R\$ 44.600,00	R\$ 892.000,00
TIPO 06 63,20m²	406	R\$ 393.600,00	60x	R\$ 4.920,00	R\$ 49.200,00	R\$ 984.000,00

OBSERVAÇÕES: O saldo parcelado será corrigido pelo índice mensal do CUB.
Para a liberação do financiamento do imóvel, a Construtora realizará uma análise prévia do cadastro do cliente.
Os valores dos imóveis acima descritos estão sujeitos a alterações sem prévio aviso.
As unidades serão comercializadas brevemente após o registro da incorporação imobiliária no Cartório de Registro de Imóveis.



IMPLANTAÇÃO



- Disponível
- Contrato
- Indisponível

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: 68577

LOCALIZAÇÃO

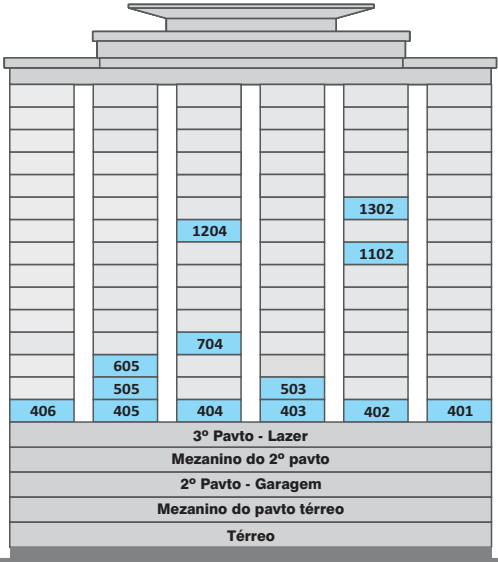
Ruas 402 e 406, frente à Marginal Oeste | Itapema, SC

01 VAGA DE GARAGEM

ÁREA DOS APARTAMENTOS

TIPO	Área Privativa Aproximada
01	66,25 m²
02	62,20 m²
03	67,00 m²
04	63,20 m²
05	60,70 m²
06	64,35 m²

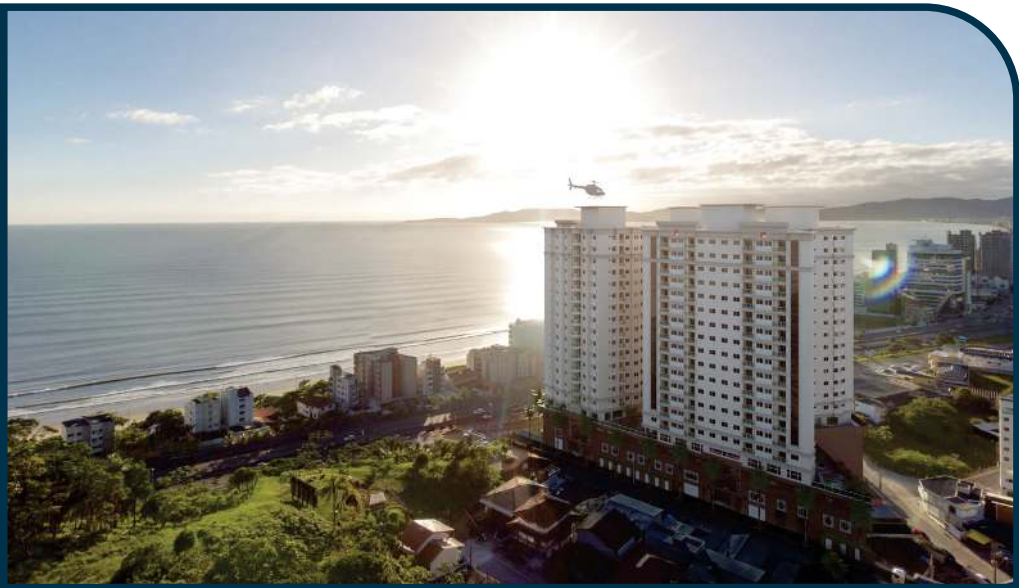
TORRE 02



TIPO	APARTAMENTO	ENTRADA	PARC.	VALOR	6 REF. SEMESTRAIS JANEIRO E AGOSTO 2027 / 2028 / 2029	TOTAL
TIPO 01 66,25m²	401	R\$ 551.600,00	60x	R\$ 6.895,00	R\$ 68.950,00	R\$ 1.379.000,00
TIPO 02 62,20m²	402 ao 1302	R\$ 551.600,00	60x	R\$ 6.895,00	R\$ 68.950,00	R\$ 1.379.000,00
TIPO 03 67,00m²	403 e 503	R\$ 551.600,00	60x	R\$ 6.895,00	R\$ 68.950,00	R\$ 1.379.000,00
TIPO 04 63,20m²	404 ao 1204	R\$ 369.200,00	60x	R\$ 4.615,00	R\$ 46.150,00	R\$ 923.000,00
TIPO 05 60,70m²	405 ao 605	R\$ 342.800,00	60x	R\$ 4.285,00	R\$ 42.850,00	R\$ 857.000,00
TIPO 06 64,35m²	406	R\$ 373.600,00	60x	R\$ 4.670,00	R\$ 46.700,00	R\$ 934.000,00

OBSERVAÇÕES: O saldo parcelado será corrigido pelo índice mensal do CUB.
Para a liberação do financiamento do imóvel, a Construtora realizará uma análise prévia do cadastro do cliente.
Os valores dos imóveis acima descritos estão sujeitos a alterações sem prévio aviso.
As unidades serão comercializadas brevemente após o registro da incorporação imobiliária no Cartório de Registro de Imóveis.

As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas. Divulgação com caráter de pré-lançamento. Etapa de vendas será iniciada somente após liberação do registro de incorporação definitivo.



IMPLANTAÇÃO



- Disponível
- Contrato
- Indisponível

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: 68577

LOCALIZAÇÃO

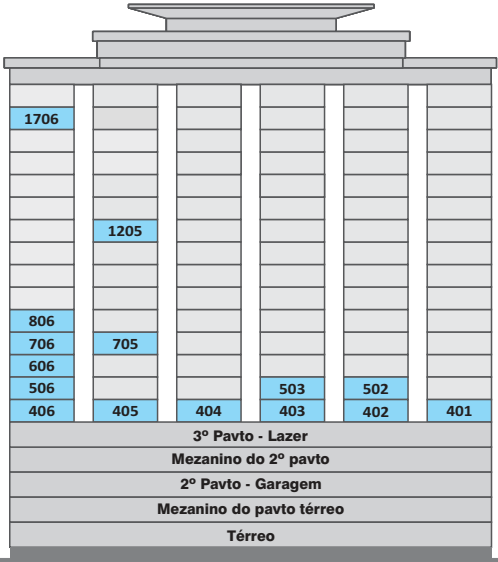
Ruas 402 e 406, frente à Marginal Oeste | Itapema, SC

01 VAGA DE GARAGEM

ÁREA DOS APARTAMENTOS

TIPO	Área Privativa Aproximada
01	62,35 m²
02	64,95 m²
03	64,95 m²
04	63,75 m²
05	64,45 m²
06	61,65 m²

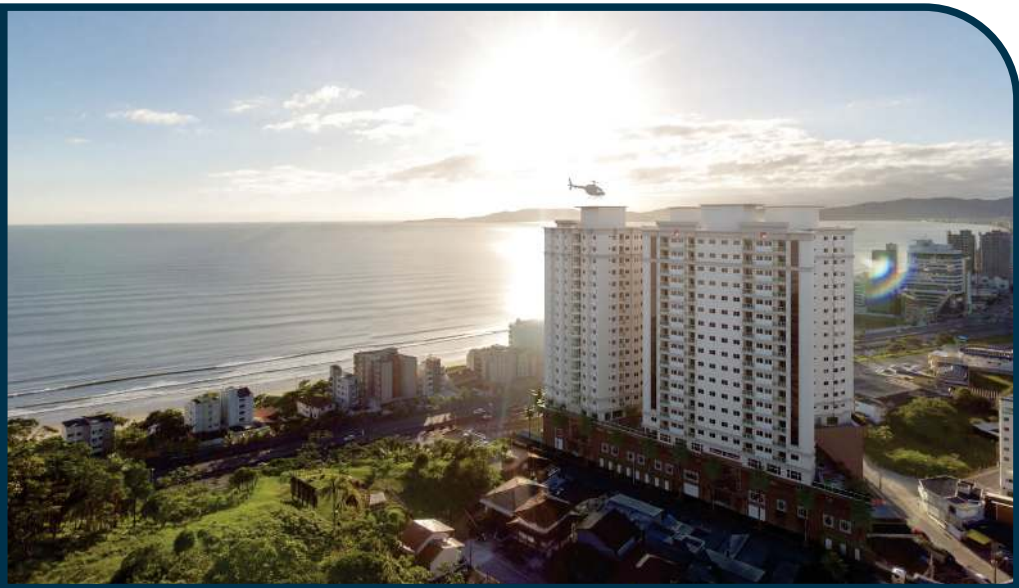
TORRE 03



TIPO	APARTAMENTO	ENTRADA	PARC.	VALOR	6 REF. SEMESTRAIS JANEIRO E AGOSTO 2027 / 2028 / 2029	TOTAL
TIPO 01 62,35m²	401	R\$ 373.600,00	60x	R\$ 4.670,00	R\$ 46.700,00	R\$ 934.000,00
TIPO 02 64,95m²	402 e 502	R\$ 381.600,00	60x	R\$ 4.770,00	R\$ 47.700,00	R\$ 954.000,00
TIPO 03 64,95m²	403 e 503	R\$ 365.200,00	60x	R\$ 4.565,00	R\$ 45.650,00	R\$ 913.000,00
TIPO 04 63,75m²	404	R\$ 356.800,00	60x	R\$ 4.460,00	R\$ 44.600,00	R\$ 892.000,00
TIPO 05 64,45m²	405 ao 1205	R\$ 385.600,00	60x	R\$ 4.820,00	R\$ 48.200,00	R\$ 964.000,00
TIPO 06 61,65m²	406 ao 1706	R\$ 381.600,00	60x	R\$ 4.770,00	R\$ 47.700,00	R\$ 954.000,00

OBSERVAÇÕES: O saldo parcelado será corrigido pelo índice mensal do CUB.
Para a liberação do financiamento do imóvel, a Construtora realizará uma análise prévia do cadastro do cliente.
Os valores dos imóveis acima descritos estão sujeitos a alterações sem prévio aviso.
As unidades serão comercializadas brevemente após o registro da incorporação imobiliária no Cartório de Registro de Imóveis.

As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas. Divulgação com caráter de pré-lançamento. Etapa de vendas será iniciada somente após liberação do registro de incorporação definitivo.



IMPLANTAÇÃO



- Disponível
- Contrato
- Indisponível

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: 68577

LOCALIZAÇÃO

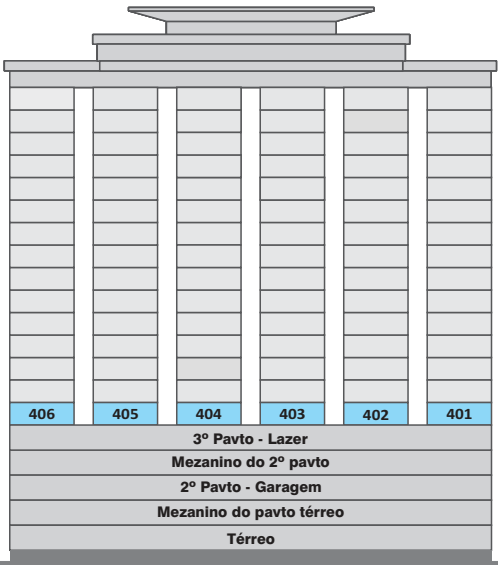
Ruas 402 e 406, frente à Marginal Oeste | Itapema, SC

01 VAGA DE GARAGEM

ÁREA DOS APARTAMENTOS

TIPO	Área Privativa Aproximada
01	64,70 m²
02	60,80 m²
03	60,80 m²
04	64,85 m²
05	63,70 m²
06	63,70 m²

TORRE 04



TIPO	APARTAMENTO	ENTRADA	PARC.	VALOR	6 REF. SEMESTRAIS JANEIRO E AGOSTO 2027 / 2028 / 2029	TOTAL
TIPO 01 64,70m²	401	R\$ 377.600,00	60x	R\$ 4.720,00	R\$ 47.200,00	R\$ 944.000,00
TIPO 02 60,80m²	402	R\$ 381.600,00	60x	R\$ 4.770,00	R\$ 47.700,00	R\$ 954.000,00
TIPO 03 60,80m²	403	R\$ 373.600,00	60x	R\$ 4.670,00	R\$ 46.700,00	R\$ 934.000,00
TIPO 04 64,85m²	404	R\$ 369.200,00	60x	R\$ 4.615,00	R\$ 46.150,00	R\$ 923.000,00
TIPO 05 63,70m²	405	R\$ 373.600,00	60x	R\$ 4.670,00	R\$ 46.700,00	R\$ 934.000,00
TIPO 06 63,70m²	406	R\$ 373.600,00	60x	R\$ 4.670,00	R\$ 46.700,00	R\$ 934.000,00

OBSERVAÇÕES: O saldo parcelado será corrigido pelo índice mensal do CUB.
Para a liberação do financiamento do imóvel, a Construtora realizará uma análise prévia do cadastro do cliente.
Os valores dos imóveis acima descritos estão sujeitos a alterações sem prévio aviso.
As unidades serão comercializadas brevemente após o registro da incorporação imobiliária no Cartório de Registro de Imóveis.

As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas. Divulgação com caráter de pré-lançamento. Etapa de vendas será iniciada somente após liberação do registro de incorporação definitivo.



As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas.

SALA	ÁREA PRIVATIVA APROX. (m²)	ENTRADA	PARC.	VALOR	5 REF. SEMESTRAIS JANEIRO E AGOSTO 2027 / 2028 JANEIRO / 2029	TOTAL
1	93,50	R\$ 777.200,00	40x	R\$ 9.800,00	R\$ 217.360,00	R\$ 2.256.000,00
2	92,65	R\$ 769.200,00	40x	R\$ 9.800,00	R\$ 214.960,00	R\$ 2.236.000,00
3	116,30	R\$ 991.100,00	40x	R\$ 9.800,00	R\$ 297.380,00	R\$ 2.870.000,00
4	99,12	R\$ 829.900,00	40x	R\$ 9.800,00	R\$ 247.620,00	R\$ 2.460.000,00
5	101,20	R\$ 849.400,00	40x	R\$ 9.800,00	R\$ 243.720,00	R\$ 2.460.000,00
6	102,35	R\$ 860.200,00	40x	R\$ 9.800,00	R\$ 241.960,00	R\$ 2.462.000,00
9	79,45	R\$ 645.300,00	40x	R\$ 9.800,00	R\$ 175.140,00	R\$ 1.913.000,00
11	83,65	R\$ 684.700,00	40x	R\$ 9.800,00	R\$ 187.460,00	R\$ 2.014.000,00
12	74,55	R\$ 599.400,00	40x	R\$ 9.800,00	R\$ 160.520,00	R\$ 1.794.000,00



LOCALIZAÇÃO

Ruas 402 e 406 | Marginal Oeste, Itapema

ENTREGA 2026

OBSERVAÇÕES: O saldo parcelado será corrigido pelo índice mensal do CUB.
Para a liberação do financiamento do imóvel, a Construtora realizará uma análise prévia do cadastro do cliente.
Os valores dos imóveis acima descritos estão sujeitos a alterações sem prévio aviso.
As unidades serão comercializadas brevemente após o registro da incorporação imobiliária no Cartório de Registro de Imóveis.