

APARTAMENTOS

EMBSASAMENTO



Vista de frente para
Av Marginal Oeste

APARTAMENTOS

EMBSASAMENTO

ELEVAÇÕES

- Localizado na Av. Marginal Oeste, KM 147, Casa Branca – Itapema
- 06 apartamentos por andar
- 03 elevadores de alta performance

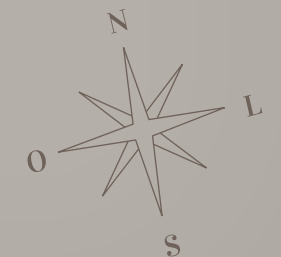


Amalfi Coast
Home Club



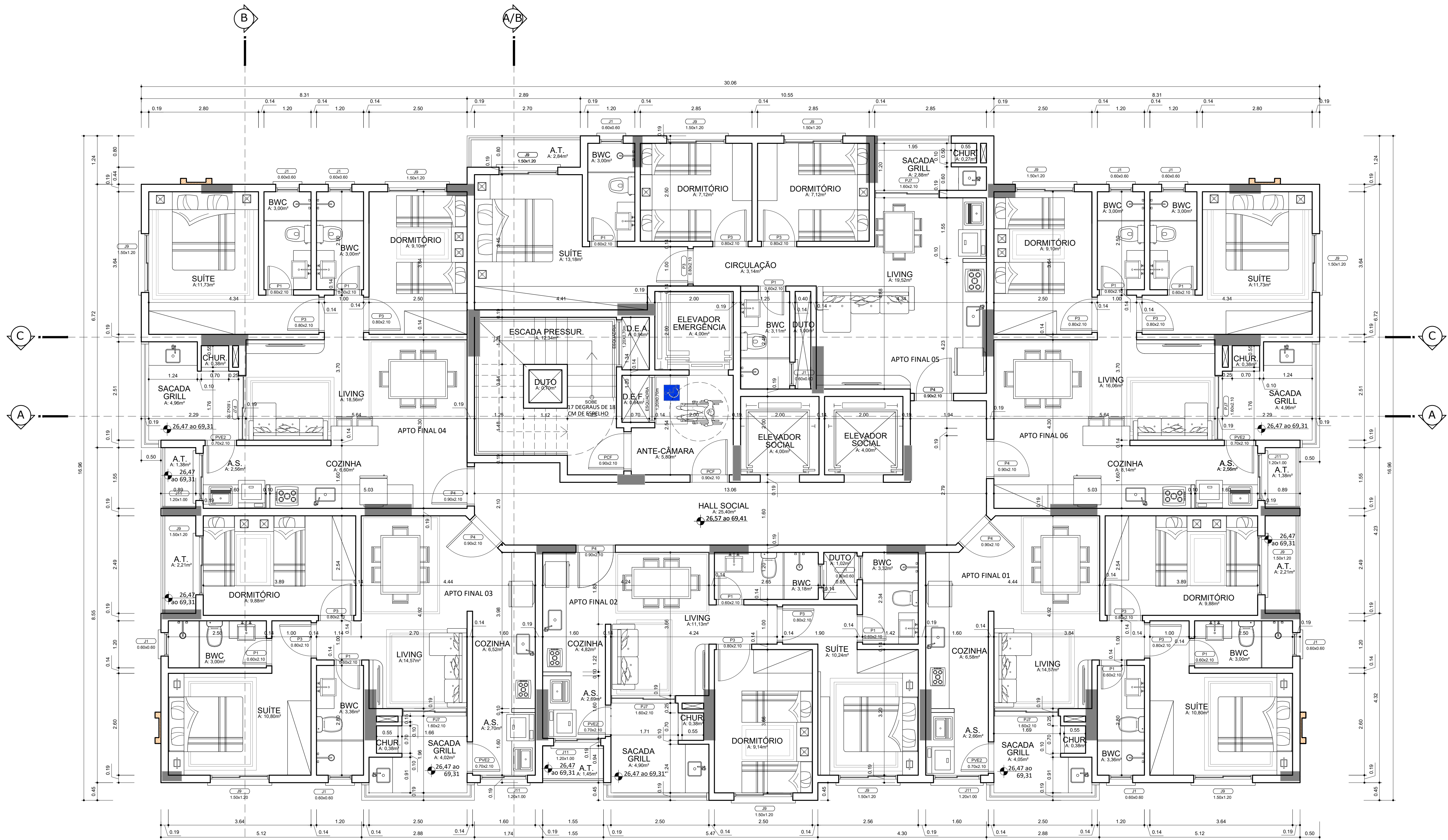
MELLIE MÓVEIS

MAR





PLANTA BAIXA TIPO 02 - 1 TORRE



PLANTA BAIXA PAVIMENTO (TIPO A) - X6 TORRES
ÁREA DA LAJE: 455,13m²
ÁREA DOS DUTOS: 16,98m²
ÁREA PRIVATIVA APARTAMENTO 01 E 03: 66,74m²
ÁREA PRIVATIVA APARTAMENTO 02: 60,61m²
ÁREA PRIVATIVA APARTAMENTO 04: 69,15m²
ÁREA PRIVATIVA APARTAMENTO 05: 70,00m²
ÁREA PRIVATIVA APARTAMENTO 06: 69,58m²

- NOTAS IMPORTANTES:
- 1 - Banheiros / cozinhas / áreas de serviço / lavabos receberão revestimento horizontal e vertical em cerâmica até o teto nas suas áreas úmidas. Nos banheiros sem ventilação natural, será utilizada ventilação mecânica.
 - 2 - Região do box prever rebaixo igual a inferior a 5 cm.
 - 3 - Viga de entrada do elevador prever rebaixo no piso de 5 cm (viga superior Hmax = 40 cm).
 - 4 - Nível de referência para a colocação dos contramarcos externos, sob viga.
 - 5 - Recomenda-se prever rebaixo no hall de serviço e social possibilitando aplicação de revestimento diferenciado, como também passagem de eletrodutos, gás, entre outros.
 - 6 - Linhas de cotas (longitudinais / transversais) correspondem ao esquadro da obra, com alinhamento conforme alinhamento do meio fio da rua.
 - 7 - Direitos autorais: o presente projeto abrange a seção de uso dos direitos autorais patrimoniais do projeto tão-somente para obra e local a que se destina, remanescendo sempre os referidos direitos autorais de integral propriedade de seu autor, tudo em consonância com a lei nº 5.194, de 24/12/66, que regula o exercício profissional de arquiteto e a lei nº 9.610, de 19/02/98, que disciplina o Direito Autoral no país.
 - 8 - Os vãos das esquadrias especificadas em planta baixa, referem-se a sua dimensão final.
 - 9 - As especificações quanto aos materiais e modelos das esquadrias serão definidos em memorial descritivo a ser fornecido pela construtora.
 - 10 - Qualquer modificação do projeto feito em obra que estiver em desacordo com o projeto aprovado é de responsabilidade do incorporador.
 - 11 - De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.
 - 12 - O Projeto Arquitetônico foi elaborado conforme NBR 12721/2006 no disposto da Lei Federal Nº 4.150, de Novembro de 1962, conforme seus Artigos e Incisos.
- "Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto."
"Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno."
"Declaro que a modificação do projeto arquitetônico dependerá de consulta prévia aos responsáveis, cujos direitos autorais são preservados pela lei em vigor."

PROJETO ARQUITETÔNICO

AMALFI COAST RESIDENCE

ENDEREÇO
MARGINAL OESTE - BR 101 - ITAPEMA / SC

PROPRIETÁRIO

PASQUALOTTO VILLAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ: 34.961.807/0001-02

RESPONSÁVEL TÉCNICO

DANUSA SOARES DA SILVA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA SC 110213-7

ENDEREÇO
Rua 10, nº 44 - Ed. Melmar, sala 10 - Centro - Balneário Camboriú - SC
(47) 3366 3143 - WWW.LDDARQUITECTURA.COM.BR

EQUIPE TÉCNICA

LENILDO SOARES DA SILVA
DIRETOR ADMINISTRATIVO
DEISE SOARES DA SILVA
ARQUITETA E URBANISTA
DANUSA SOARES DA SILVA
ENGENHEIRA CIVIL

REFERÊNCIA
PLANTA BAIXA - PAVIMENTO TIPO X15 (TORRE TIPO A X 06)

DESENHO: GÊNISIS ARKITECTÔNICA
ARQ. ANA CAROLINA TEICHMANN
ARQ. TAYRINI BERNARDES DOS SANTOS

ESCALA
1/50

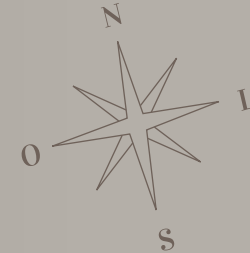
DATA
13/05/2021

FOLHA
Nº PRANCHAS
20

A-12

Amalfi Coast
Home Club

RUA 802 A



MELLIE MÓVEIS

MARGINAL OESTE
BR 101

7.580,00m²
DE ÁREA DE LAZER
aproximada

Áreas sociais entregues
mobiadas e decoradas.

PISCINAS

- 03 piscinas externas • Adulto, infantil e espelhos d'agua
- 03 piscinas internas aquecidas • Adulto, infantil e baby

CONVIVÊNCIA

- Home, piscina, pet e dança • 07 espaços gourmet
- 06 salões de festas – adulto e infantil • Espaço pet • Sala de jogos adulto

BEM ESTAR

- Academia • Estúdio de pilates
- Saúna úmida • Saúna seca • Sala de massagem • Salão de beleza
- Pista de cooper • Espaço zen

ÁREA INFANTIL

- 02 mini quadras • Quadra poliesportiva
- Playground • Brinquedoteca • Sala de jogos • Xadrez humano

TIPO 01

- 56,37m² de área privativa
- 01 suíte + 01 dormitório



TIPO 06

- 56,37m² de área privativa
- 01 suíte + 01 dormitório



TIPO 02

- 61,78m² de área privativa
- 01 suíte + 01 dormitório



TIPO 05

- 57,89m² de área privativa
- 01 suíte + 01 dormitório

TIPO 03

- 54,97m² de área privativa
- 01 suíte + 01 dormitório

TIPO 04

- 55,75m² de área privativa
- 01 suíte + 01 dormitório



PLANTA HUMANIZADA

PAVIMENTO TIPO

Planta padrão para a torre 04, disposta segundo o padrão abaixo.





TIPO 04

- 69,15m² de área privativa
- 01 suíte + 01 dormitório



TIPO 05

- 70,00m² de área privativa
- 01 suíte + 02 dormitórios



TIPO 06

- 69,58m² de área privativa
- 01 suíte + 01 dormitório



TIPO 03

- 66,74m² de área privativa
- 01 suíte + 01 dormitório



TIPO 02

- 60,61m² de área privativa
- 01 suíte + 01 dormitório



TIPO 01

- 66,74m² de área privativa
- 01 suíte + 01 dormitório



PLANTA HUMANIZADA

PAVIMENTO TIPO

Planta padrão para as torres 01, 02, 03, 05, 06 e 07, dispostas segundo o padrão abaixo.

