



A PARTIR DE

A partir de R\$ 2.777.250

APARTAMENTO

PRÉ-LANÇAMENTO

AP Praia Home Resort

Rua 1106 · Ilhota · Itapema/SC

SOBRE O IMÓVEL

AP Praia Home Resort é o novo empreendimento da AP Empreendimentos na Rua 1106, no bairro Ilhota, em Itapema — duas torres residenciais com 3.116,28 m² de área de lazer e apartamentos entregues completamente mobiliados e decorados, prontos para morar sem depender de reforma ou compra de móveis.

O empreendimento está em pré-lançamento: a Torre 01 tem entrega prevista para 2030 e a Torre 02 para 2031. São 4 apartamentos por andar tipo e 4 elevadores por torre, com metragens que vão de 132,25 m² (03 suítes) a 321 m² nas unidades diferenciadas.

FICHA TÉCNICA

2 (Torre 01 e Torre 02)

TORRES

4 (andar tipo)

APARTAMENTOS POR ANDAR

4

ELEVADORES POR TORRE

3.116,28 m²

ÁREA DE LAZER

132,25 m² a 321 m²

METRAGENS

1 dupla + 1 simples

VAGA DE GARAGEM (FRENTE)

1 dupla

VAGA DE GARAGEM (LATERAL)

2030

ENTREGA TORRE 01

2031

ENTREGA TORRE 02

Entregue mobiliado e decorado

ACABAMENTO

DIFERENCIAIS

● Piscinas externas e internas (adulto e infantil)

● Academia

● Sauna seca e úmida

● 2 salas de massagem

● Salão de beleza

● 3 salões de festas

● Restaurante

● Espaço externo

● Playground

● Brinquedoteca e brinquedoteca baby

● 2 salas de jogos

● Espaço poker

● Espaço pet

● 4 elevadores por torre

● Apartamentos entregues mobiliados e decorados

01 Piscinas externa e interna

Área aquática dividida entre piscina externa, com deck de madeira e vista aberta para o mar, e piscina interna climatizada — nas duas versões, adulto e infantil.

O deck externo funciona como uma extensão da área social do condomínio, com espreguiçadeiras voltadas para o horizonte.

DESTAQUE

Piscinas externa e interna, com setor adulto e infantil

02 Academia

Espaço equipado dentro da própria área de lazer do condomínio, dispensando deslocamento até academias externas.

03 Restaurante

Restaurante próprio dentro do empreendimento, parte do conjunto de comodidades que reduz a necessidade de sair do condomínio no dia a dia.

04 Salões de festas

São três salões de festas ao todo, permitindo comemorações simultâneas sem conflito de agenda entre moradores.

05 Apartamento decorado — Living integrado (Tipo 01)

Imagem ilustrativa do living integrado de um apartamento Tipo 01. Os apartamentos são entregues completamente mobiliados e decorados pela incorporadora.

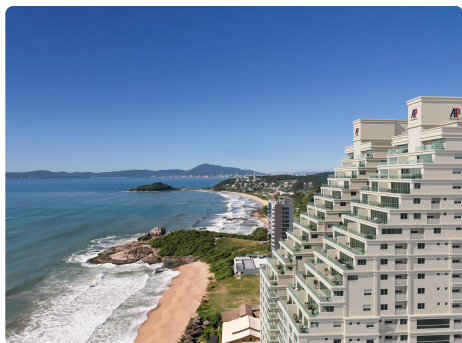
06 Apartamento decorado — Suíte (Tipo 01)

Imagem ilustrativa de uma das suítes do apartamento Tipo 01, também entregue mobiliada e decorada.

GALERIA DE FOTOS



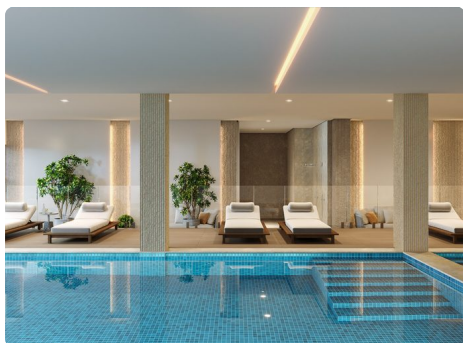
Vista aérea — as duas torres e a praia



Área de lazer vista de cima



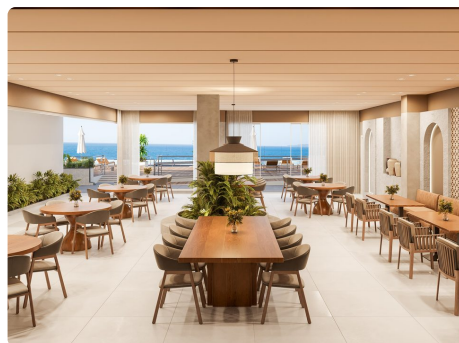
Piscina externa



Piscina interna



Academia



Restaurante



Salão de festas



Salão de beleza



Living integrado — apto decorado Tipo 01



Suíte — apto decorado Tipo 01



Sacada — Tipo 02

LOCALIZAÇÃO

Ilhota fica entre o Canto da Praia e a Praia do Estaleirinho, já na divisa com Balneário Camboriú, com acesso direto pela BR-101. É um dos bairros ainda menos explorados de Itapema, mas a orla vem se transformando rapidamente, com restaurantes e empreendimentos de alto padrão ocupando a faixa de frente para o mar — perfil de bairro em valorização, num trecho de praia mais tranquilo que o centro da cidade.

A região concentra uma cena gastronômica voltada a frutos do mar e conta com o Parque Linear do Ilhota, com estrutura esportiva, área de lazer e mirante. A poucos minutos estão o centro de Itapema e Balneário Camboriú, com toda a infraestrutura de comércio, serviços e vida noturna das duas cidades.

TABELA DE VENDAS — 20/08/2026

Torre	Tipo	Apartamento	Metragem	Valor Total	Status
Torre 01	Tipo 01 · 04 suítes	1301	192,03 m²	R\$ 5.395.000,00	Disponível
Torre 01	Tipo 01 · 04 suítes	1801	192,03 m²	R\$ 5.465.000,00	Disponível
Torre 01	Tipo 01 · 04 suítes	2401	192,03 m²	R\$ 5.507.280,00	Disponível
Torre 01	Tipo 02 · 04 suítes	702 e 802	212,34 m²	R\$ 5.465.855,00	Disponível
Torre 01	Tipo 02 · 04 suítes	902 e 1002	212,34 m²	R\$ 5.525.000,00	Disponível
Torre 01	Tipo 02 · 04 suítes	2402 e 2502	212,34 m²	R\$ 6.068.880,00	Disponível
Torre 01	Tipo 3 · 03 suítes	603	132,25 m²	R\$ 2.777.500,00	Disponível
Torre 01	Tipo 3 · 03 suítes	2403	132,25 m²	R\$ 2.835.000,00	Disponível
Torre 01	Tipo 4 · 2 suítes + 2 demi-suítes	1004	148,17 m²	R\$ 3.112.000,00	Disponível
Torre 01	Diferenciados Tipo 01	3001	269,36 m²	R\$ 8.611.310,00	Disponível
Torre 01	Diferenciados Tipo 01	3601	321 m²	R\$ 10.262.210,00	Disponível
Torre 01	Diferenciados Tipo 01	3701	282,77 m²	R\$ 9.040.015,00	Disponível
Torre 01	Diferenciados Tipo 02	3002	274,27 m²	R\$ 8.768.275,00	Disponível
Torre 02	Tipo 01 · 04 suítes	701	212,34 m²	R\$ 5.143.815,00	Disponível
Torre 02	Tipo 01 · 04 suítes	1001	212,34 m²	R\$ 5.192.845,00	Disponível
Torre 02	Tipo 01 · 04 suítes	1301	212,34 m²	R\$ 5.220.000,00	Disponível
Torre 02	Tipo 01 · 04 suítes	2401	212,34 m²	R\$ 6.068.995,00	Disponível
Torre 02	Tipo 02 · 04 suítes	802	192,03 m²	R\$ 5.265.000,00	Disponível
Torre 02	Tipo 04 · 03 suítes	604	132,25 m²	R\$ 2.777.250,00	Disponível
Torre 02	Tipo 04 · 03 suítes	1404	132,25 m²	R\$ 2.845.000,00	Disponível
Torre 02	Diferenciados Tipo 01	3001	274,27 m²	R\$ 8.768.275,00	Disponível
Torre 02	Diferenciados Tipo 01	3601	321 m²	R\$ 10.262.210,00	Disponível
Torre 02	Diferenciados Tipo 01	3701	282,77 m²	R\$ 9.040.015,00	Disponível
Torre 02	Diferenciados Tipo 02	3002	269,36 m²	R\$ 8.611.310,00	Disponível

Tabela de disponibilidade em 20/08/2026 — não inclui a unidade 1304 (Torre 01), já em contrato. O saldo parcelado será corrigido pelo índice mensal do CUB. Para a liberação do financiamento do imóvel, a Construtora realizará uma análise prévia do cadastro do cliente. Valores sujeitos a alteração sem aviso prévio; unidades comercializadas somente após o registro da incorporação imobiliária no Cartório de Registro de Imóveis.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- Entrada + saldo parcelado em até 120x
- Reforços semestrais em janeiro e agosto durante a obra (8 a 10 reforços, conforme a torre)
- Saldo devedor corrigido pelo índice mensal do CUB
- Financiamento sujeito à análise prévia de cadastro, após liberação do registro de incorporação

Tabela de pré-lançamento — as melhores condições são das primeiras unidades. Me chama para ver a disponibilidade atualizada e simular o seu apartamento.

Jussara Figueira

CRECI

CRECI-SC 75531